

UCHWAŁA Nr...../2025

RADY GMINY SMYKÓW

z dnia 2025 roku

W sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej przepompownią ścieków położonej w miejscowości Matyniów na rzecz Gminy Smyków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.*)

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Smyków nieruchomości zabudowanej przepompownią ścieków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 198/4 o powierzchni 0,0125 ha położonej w obrębie Matyniów dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1K/00063232/0

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Smyków nieruchomości zabudowanej przepompownią ścieków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 198/4 o powierzchni 0,0125 ha położonej w obrębie Matyniów dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIK/00063232/0.

Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków przyjętego Uchwałą Nr 231/XXVIII/2014 Rady Gminy Smyków z dnia 4 września 2014r. nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową MN/RM.

W ramach wykonywania zadań własnych gminy obejmujących między innymi sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gazy (art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym) należy nabyć do zasobu Gminy Smyków nieruchomość na której znajduje się przepompownia ścieków będąca częścią kanalizacji gminnej wraz z infrastrukturą.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

W związku z powyższym nabycie tej nieruchomości należy uznać za zasadne.