

Smyków, dnia 28.03.2025 r.

DECYZJA

Na podstawie: art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1112*) - dalej ustawy „oos” a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839*) oraz art. 49 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz.572*), po rozpatrzeniu wniosku Pani Krystyny Marii Posłuszna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych z garażem oraz miejscami parkingowymi wraz z instalacjami zewnętrznymi oraz pozostałą częścią projektu zagospodarowania w zakresie układu komunikacyjnego, na terenie działek ewidencyjnych nr: 320/2 oraz 320/3 w obrębie 0004 Matyniów, gmina Smyków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie”,**
- II. **Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
 1. Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania), co pozwoli im na znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania poza terenem prac. W przypadku stwierdzenia miejsc rozrodu zwierząt (zasiedlone gniazda, dziuple, nory) rozpoczęcie prac wstrzymać do czasu zakończenia wychowu młodych. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu przez nadzór przyrodniczy,
 2. W czasie prac budowlanych zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, np. poprzez zastosowanie ogrodzenia o wysokości minimum 1,5 m terenu wokół drzew na powierzchni rzutu korony, w miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania ogrodzenia, pnie drzew należy owinać np. słomą albo zbudować osłony wokół pni z desek lub innych materiałów. Prace ziemne w pobliżu bryły

korzeniowej wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

3. Plac budowy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Stwierdzone osobniki przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych. Wykopy zasypywać sukcesywnie,
4. Na etapie eksploatacji wodę na potrzeby socjalno – bytowe pobierać z sieci wodociągowej na warunkach uzyskanych przez administratora sieci,
5. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
6. Naprawy sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji,
7. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
8. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
9. W celu ograniczenia wpływu na środowisko gruntowo – wodne, powstające na etapie budowy odpady, gromadzić selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy, w pojemnikach i kontenerach, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
10. Na etapie funkcjonowania inwestycji powstające odpady komunalne zbierać selektywnie do oznaczonych pojemników, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
11. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone, w sposób nie powodujący zalewania odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie,
12. Ścieki bytowe na etapie budowy inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych) zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia),
13. Ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania docelowo odprowadzać do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku gromadzić w szczelnych zbiornikach

- bezodpływowych i regularnie wywozić pojazdami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków,
14. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
 15. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
 16. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
- III. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w/w przedsięwzięcia.**
- IV. **Mapa obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06.11.2024r. Pani Krystyna Maria Posłuszna zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. *„Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych z garażem oraz miejscami parkingowymi wraz z instalacjami zewnętrznymi oraz pozostałą częścią projektu zagospodarowania w zakresie układu komunikacyjnego, na terenie działek ewidencyjnych nr: 320/2 oraz 320/3 w obrębie 0004 Matyniów, gmina Smyków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie”*.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z jej zapisem w formie elektronicznej,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- dokumenty, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Smyków..

Na podstawie złożonej dokumentacji planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.*

Dlatego też, w myśl przywołanych wyżej przepisów realizacja niniejszego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112*) organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich, ul. Sportowa 7, 26 – 200 Końskie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97 – 300 Piotrków Trybunalski.

W związku z tym, że liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, to stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów opiniujących. w formie publicznego zawiadomienia – obwieszczenia z dnia 21.11.2024r.

Organy wydały następujące opinie:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – pismem znak: NZ.9022.4.22.2024.MŚ z dnia 04.12.2024 r. wydał opinię, że nałożenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji nie jest konieczne.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem znak: WP.ZZŚ.4901.294.2024.SO z dnia 10.01.2025 r. wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem elementów, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po przeprowadzeniu swojego postępowania wyjaśniającego postanowieniem znak:WOO-II.4220.380.2024.KCP.2 z dnia 21.02.2025 r. wydał opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą *„Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych z garażem oraz miejscami parkingowymi wraz z instalacjami zewnętrznymi oraz pozostałą częścią projektu zagospodarowania w zakresie układu komunikacyjnego, na terenie działek ewidencyjnych nr: 320/2 oraz 320/3 w obrębie 0004 Matyniów, gmina Smyków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie”*, planowanego przez Panią Krystynę Marię Posłuszną nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem elementów, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wypełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), poinformowano strony postępowania o zebranych materiale dowodowym i możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Strony na tym etapie postępowania nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Organ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, rozważył informacje zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opiniach właściwych organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Przedmiotem planowanego do realizacji przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 320/2 i Nr 320/3, obręb Matyniów, gmina Smyków.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia rozumiana, jako teren przeznaczony do przekształcenia, również czasowego zajęcia oraz wykonania zieleni urządzonej wyniesie około 1,42 ha.

W ramach inwestycji planuje się wydzielenie 1 działki z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną oraz 12 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w obrębie których:

- powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi wyniesie łącznie do 0,15 ha,
- powierzchnia przekształcona pod infrastrukturę związaną z zabudową (w tym powierzchnia drogi wewnętrznej) wyniesie łącznie do 0,26 ha.

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora część terenu o powierzchni ok. 1,01 ha, stanowić będzie zieleni urządzonej w postaci rodzimych gatunków drzew i krzewów charakterystycznych dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków obcych i inwazyjnych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora oraz mapą ewidencyjną teren działek inwestycyjnych stanowią grunty rolne zabudowane oznaczone jako Br-PsIV i Br-RV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-RV, pastwiska trwałe – PSIV oraz grunty orne klas V i VI. Obecnie działka inwestycyjna jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na terenie planowanej inwestycji znajdują się elementy ogrodzenia przeznaczone do demontażu – odpady pochodzące z ww. demontażu będą gromadzone selektywnie, na utwardzonym terenie w zamykanych pojemnikach/kontenerach odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Zgromadzone odpady należy przekazać do zagospodarowania odpowiednim podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej i południowej – tereny rolne i zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa,

- wschodniej i zachodniej – drogi publiczne (od wschodu – działka o numerze ewidencyjnym 313, obręb Matyniów, od zachodu – działka o numerze ewidencyjnym 325, obręb Matyniów), tereny rolne i zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa.

W odległości ponad 300 m w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji przepływa rzeka Czarna Taraska.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną zlokalizowaną od strony wschodniej planowanego przedsięwzięcia oraz zjazdu z drogi publicznej (działka o numerze ewidencyjnym 188, obręb Miedzierza oraz działka o numerze ewidencyjnym 325, obręb Matyniów)

Woda pobierana będzie planowanym przyłączem z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą istniejącą kanalizacją sanitarną. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą powietrznych pomp ciepła. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Jak wynika z dokumentacji będącej w posiadaniu tut. organu, w obszarze oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, w kierunku wschodnim i południowym planowana jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Realizacja przedsięwzięcia powinna być prowadzona w koordynacji z ww. i innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Funkcjonowanie tego typu inwestycji wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej.

Podczas realizacji przedsięwzięcia należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne, gatunki obce. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących

gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

δ) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Na etapie realizacji inwestycji należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi, transportem materiałów tj. emisją spalin do powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją przedsięwzięcia i oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażać w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek –

sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. W okresie letnim (suchym, bezdeszczowym) należy zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu – nie planuje się prac niwelacyjnych lub zmian rzędnych terenu. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Przedmiotowe place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów. Zawartość sanitariatów winna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty, z częstotliwością taką, aby zapobiec ich przepełnieniu.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren użytkowany rolniczo. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Z uwagi na charakter terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich przewiduje się możliwość występowania na analizowanym obszarze gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów rolniczych i zadrzewionych.

Celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze:

- prace ziemne prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania), co pozwoli im na znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania poza terenem prac. W przypadku stwierdzenia miejsc rozrodu zwierząt (zasiedlone gniazda, dziuple, nory) rozpoczęcie prac wstrzymać do czasu zakończenia wychowu młodych. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu przez nadzór przyrodniczy;
- w czasie prac budowlanych należy zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, np. poprzez zastosowanie ogrodzenia o wysokości minimum 1,5 m terenu wokół drzew na powierzchni rzutu korony, w miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania ogrodzenia, pnie drzew należy owinać np. słomą albo zbudować osłony wokół pni z desek lub innych materiałów. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym;
- plac budowy należy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy zostaną sprawdzone pod kątem obecności w nich zwierząt.

Stwierdzone osobniki należy przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Przy zastosowaniu powyższych działań ochronnych inwestycja nie będzie mieć znaczącego negatywnego wpływu na stan zachowania populacji występujących zwierząt.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie na terenie Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia wynikające z Uchwały Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3308).

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Zakres inwestycji nie przewiduje niwelacji rozpatrywanego terenu. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, tereny zadrzewione oraz drogi publiczne. Przedłożona dokumentacja wykazała

brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 ww. aktu prawa miejscowego, tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie planowanym przyłączem z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą istniejącą kanalizacją sanitarną. Wody opadowe lub roztopowe powstałe na terenie inwestycji zagospodarowane zostaną na terenach czynnych biologiczne w obszarze granic analizowanego przedsięwzięcia. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą powietrznych pomp ciepła.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oceniono, że źródłem hałasu z planowanego zamierzenia będzie ruch samochodów poruszających się po drodze wewnętrznej oraz praca planowanych do zainstalowania powietrznych pomp ciepła. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny oraz użytkowanie pomp ciepła mogły spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowana do realizacji inwestycja będzie stanowiła nowy element krajobrazu. Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Ponadto projektowane obiekty znajdować się będą w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, dróg utwardzonych, terenów rolnych i zadrzewień. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo, skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także

planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na obszarze planowanego zamierzenia nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. **Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

a) **planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:**

- obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2000 r., Nr 13, poz. 104),
- obszarach leśnych – zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>),
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dokumentacji będących w posiadaniu tut. organu oraz na stronie internetowej <https://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/>,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych – najbliższy taki obszar to Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 414 Zbiornik Zagnańsk, zlokalizowany w kierunku południowym w odległości ok. 4 km od inwestycji,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w odległości ok. 15 m w kierunku północnym od planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne (śląd osadniczy). Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, prace związane z przekształceniem powierzchni terenu w sąsiedztwie ww. obiektu będą prowadzone ze szczególną ostrożnością. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Smyków,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – jest to teren wiejski, zabudowa miejscowości Matyniów i planowana w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego

oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,

- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody – w odległości ok. 330 m w kierunku wschodnim znajduje się korytarz ekologiczny migracji zwierząt Puszcza Świętokrzyska GKPdC-6 (źródło: <https://mapa.korytarze.pl/zakładka> Mapa korytarzy ekologicznych 2012); w odległości ok. 2 km w kierunku północnym znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. korytarz ekologiczny oraz znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami;

b) *przedsięwzięcie jest zlokalizowane:*

- na terenie Konecko-Lopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o czym mowa w pkt 1 lit. d niniejszej decyzji,
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
 - w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej Europejskim kodem RW200006254459 nazwanym Czarna od Krasnej do Plebanki, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły;
 - na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem GW2000085, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie ceków środowiskowych, jakimi są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy uznano za niezagrożone.

Przedsięwzięcie znajduje się poza granicami udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

Celem środowiskowym ustanowionym w obrębie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych, zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków, zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych.

Mając na uwadze rozwiązania opisane w niniejszej decyzji w zakresie gospodarki wodno - ściekowej oraz gospodarowania odpadami, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* oraz dla wód podziemnych. Przy zastosowaniu opisanych w decyzji rozwiązań dotyczących zabezpieczenia środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji wskazano warunki dotyczące realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia.

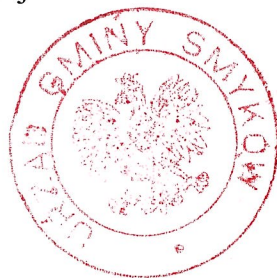
3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres, planowany sposób realizacji inwestycji oraz przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji planowane do realizacji przedsięwzięcie jest zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W związku z powyższym, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ustawy o oś stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uznał za konieczne określenie w niniejszej decyzji warunków dotyczących planowanego przedsięwzięcia..

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.



WÓJT
mgr Beata Janiszewska

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Smyków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 412).

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Mapa obejmująca przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie

Otrzymują:

1. Krystyna Maria Posłuszna
2. Strony postępowania w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce.
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, ul. Sportowa 7, 26 – 200 Końskie.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97 – 300 Piotrków Trybunalski,

Charakterystyka przedsięwzięcia p.n.: „Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych z garażem oraz miejscami parkingowymi wraz z instalacjami zewnętrznymi oraz pozostałą częścią projektu zagospodarowania w zakresie układu komunikacyjnego, na terenie działek ewidencyjnych nr: 320/2 oraz 320/3 w obrębie 0004 Matyniów, gmina Smyków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie”,

Przedmiotem planowanego do realizacji przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 320/2 i Nr 320/3, obręb Matyniów, gmina Smyków.

Powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia rozumiana, jako teren przeznaczony do przekształcenia, również czasowego zajęcia oraz wykonania zieleni urządzonej wyniesie około 1,42 ha.

W ramach planowanej do realizacji inwestycji planuje się wydzielenie 1 działki z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną oraz 12 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w obrębie których:

- powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi wyniesie łącznie do 0,15 ha,
- powierzchnia przekształcona pod infrastrukturę związaną z zabudową (w tym powierzchnia drogi wewnętrznej) wyniesie łącznie do 0,26 ha.

Teren o powierzchni około 1,01 ha, stanowić będzie zieleń urządzona w postaci rodzimych gatunków drzew i krzewów charakterystycznych dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków obcych i inwazyjnych.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej i południowej – tereny rolne i zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa,
- wschodniej i zachodniej – drogi publiczne (od wschodu – działka o numerze ewidencyjnym 313, obręb Matyniów, od zachodu – działka o numerze ewidencyjnym 325, obręb Matyniów), tereny rolne i zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa.

W odległości ponad 300 m w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji przepływa rzeka Czarna Taraska.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną zlokalizowaną od strony wschodniej planowanego przedsięwzięcia oraz

zjazdu z drogi publicznej (działka o numerze ewidencyjnym 188, obręb Miedziera oraz działka o numerze ewidencyjnym 325, obręb Matyniów).

Woda pobierana będzie planowanym przyłączem z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą istniejącą kanalizacją sanitarną. Wody opadowe lub roztopowe powstałe na terenie inwestycji zagospodarowane zostaną na terenach czynnych biologiczne w obszarze granic analizowanego przedsięwzięcia. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą powietrznych pomp ciepła. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy.

Planowana do realizacji inwestycja będzie stanowiła nowy element krajobrazu i będzie stanowiła kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Ponadto projektowane obiekty znajdować się będą w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, dróg utwardzonych, terenów rolnych i zadrzewień.

Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo, skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

