

**UCHWAŁA NR .../VIII/2024
RADY GMINY SMYKÓW
z dnia ...września 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Smyków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Smyków uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Smyków,
- § 2. Granicami obszaru objętego planem jest cały obszar Gminy Smyków.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smyków.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Smyków podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Smyków.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Smyków, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), która weszła w życie 24 września 2023 r. W związku z nowymi przepisami z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy moc utraci Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Smyków. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe. Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego jest konieczne i w pełni uzasadnione.