

Zarządzenie Nr 17 /2024
Wójta Gminy Smyków
z dnia 1 marca 2024r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Smyków, położonej w Smykowie, gmina Smyków w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.*) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt.5, art. 198g i art. 198i ust.2 w związku z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r.poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Smyków zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 111, obręb Smyków stanowiącą własność Gminy Smyków na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych – art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego obejmujący nieruchomość określoną w ust. 1 w brzmieniu jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Cena nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 111, obręb Smyków ustalona na podstawie art. 198 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego,

§ 3. 1 Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Smyków w Smykowie na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Smyków i stronie internetowej Gminy Smyków.

2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. 1. Po upływie terminu wywieszenia wykazu szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań spisany z uprawnionym do nabycia nieruchomości w trybie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Protokół z rokowań będzie podstawą do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

2. Wyznaczony termin rokowań nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o dacie i miejscu rokowań.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

r. p. Dominik Janik



mgr Jędrzej Pawelec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) , Wójt Gminy Smyków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego według przedstawionego wykazu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania, przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Sposób sprzedaży
	Nr obrębu	Nr działki	Księga Wieczysta					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	0007	111	KI1K/00031534/4	0,42	Smyków	Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w centrum miejscowości Smyków przy skrzyżowaniu drogi krajowej Nr 74 z drogą powiatową w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka ma kształt trójkątny, teren płaski, przy ciągach komunikacyjnych uformowane skarpy. Teren działki uzbrojony w wodociąg, kanalizację i energię elektryczną. Teren nie jest ogrodzony. Działka zabudowana jest budynkiem o funkcji handlowo - usługowej nie stanowiącym własności Gminy Smyków. Znaczną część powierzchni działki stanowią: utwardzenia – podejścia, dojazdy, miejsca parkingowe, zieleń , w tym skarpy przy ciągach komunikacyjnych. . Dla nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	203 400,00 zł (słownie: dwieście trzy tysiące czterysta złotych 00/100) –w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, zgodnie z art. 198i ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami. 254 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) – w przypadku rozłożenia ceny na raty, zgodnie z art. 198i ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198 g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Smyków oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Smyków, pokój Nr 13 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30 lub pod numerem telefonu 41 37 39 181