

**Zarządzenie Nr 8/2024
Wójta Gminy Smyków
z dnia 25 stycznia 2024r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr 333/LI/2023 Rady Gminy Smyków z dnia 28 września 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 36, obręb Przyłogi stanowiącej własność Gminy Smyków na okres 10 lat oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, Wójt Gminy Smyków zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w miejscowości Przyłogi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 36, obręb Przyłogi o powierzchni 138 m², pod budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego.

2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem obejmujący nieruchomość określoną w ust. 1 w brzmieniu jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1 Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Smyków w Smykowie na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Smyków.

2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie i na stronie internetowej Gminy Smyków.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 62/2023 Wójta Gminy Smyków z dnia 11 października 2023r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Jarosław Pawelec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) ,
Wójt Gminy Smyków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
według przedstawionego wykazu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania, przeznaczenie nieruchomości (cel najmu)	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu najmu	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr obrębu	Nr działki	Księga wieczysta						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	0006	36	KI1K/00035949/4	138	Przyłogi	Przeznaczona do oddania w najem część tj. 138 m ² z działki oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 36 o powierzchni 0,30 ha to działka rolna w całości porośnięta nieurządzoną zielenią trawiastą z pojedynczymi krzewami i drzewami z naturalnego rozsiewu. Według rejestru ewidencji gruntów stanowi użytek rolny ŁIV- 0,30 ha, Dla nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Dojazd do miejsca najmu przez działki sąsiednie 37/2 i 37/1. Cel dzierżawy: budowa infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego.	10 lat	Miesięczny czynsz najmu wynosi 949,00 zł netto + podatek VAT 23%	W trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, zgodnie z Uchwałą Nr 333/LI/2023 Rady Gminy Smyków z dnia 28 września 2023r.

1. Terminy wnoszenia opłat: Czynnosc najmu płatny z góry za dany miesiąc kalendarzowy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zasady waloryzacji opłaty: Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony komunikatem Prezesa GUS, opublikowany w Monitorze Polski, bez konieczności zmiany umowy najmu.
3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) poprzez umieszczenie na stronach internetowych: bip.smykow.pl i www.smykow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Smyków, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

Objaśnienia do wykazu:

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Smyków pod nr telefonu: (41) 37 39 181

Wywieszono na tablicy w dniu: 29 styczeń 2024 r.

Zdjęto z tablicy w dniu:..... 2024 r


WÓJT
mgr Jarosław Pawelec