**PODATEK ROLNY**

**Ustawa z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 333 ze zm.)**

**Przedmiot opodatkowania:**

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów

i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, (z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza), o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nie posiadającej osobowości prawnej.

**Podstawa opodatkowania:**Liczbę hektarów przeliczeniowych ustala się na podstawie powierzchni, rodzajów

i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów oraz zaliczenia do okręgu podatkowego (Wrocław jest w I okręgu podatkowym) zgodnie z poniższym wzorem:

* dla gospodarstw rolnych 1 ha fizyczny x przelicznik odpowiedni dla danej klasy użytków rolnych i dla danego okręgu. Tak ustalony hektar przeliczeniowy mnożymy przez równowartość pieniężną 2,5 q żyta, obliczoną według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy,
* dla pozostałych użytków rolnych 1 ha fizyczny x równowartość pieniężną 5 q żyta, obliczoną według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

**Stawka podatku rolnego na 2024 rok**

zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 19 października 2023 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024 wynosiła 89,63 zł za 1 dt.

W 2024 roku obowiązują następujące stawki podatku rolnego:

* **od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych**

**- równowartość 2,5 q żyta (t.j. 2,5 q x 89,63 = 224,0750 zł)**

* **od 1 ha fizycznego dla pozostałych gruntów**

**- równowartość 5 q żyta (t.j. 5 q x 89,63 = 448,15 zł)**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Od 2016 roku podatek rolny jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty jeżeli kwota podatku nie przekracza* ***100 zł***