

UCHWAŁA NR 333/LI/2023
RADY GMINY SMYKÓW
z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 36, obręb Przyłogi stanowiącej własność Gminy Smyków na okres 10 lat oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy najmu części powierzchni gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Smyków, oznaczonej jako działka nr 36 położonej w miejscowości Przyłogi o powierzchni 138 m², przeznaczonej pod budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/ masztu wolnostojącego. Grunt podlegający najmowi zaznaczony jest na czerwono na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia określonej w § 1 umowy najmu gruntu, wskazanego na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smyków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Danuta Jarek

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął od P4 Sp. z o.o. z/s w Warszawie projekt umowy najmu części powierzchni gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Smyków, oznaczonej jako działka nr 36 położonej w miejscowości Przyłogi. Powierzchnia gruntu pod wynajem to 138 m² z przeznaczeniem pod budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/ masztu wolnostojącego.

Stosownie do przywołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłączanej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym podjęcie uchwały przez radę gminy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy uznaje się za zasadne.

**Rady Gminy Smyków
z dnia 28 września 2023 r.**



Danuta Jarok