

UCHWAŁA NR 322/XLIX/2023
RADY GMINY SMYKÓW
z dnia 27 czerwca 2023r.

w sprawie **wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku wielofunkcyjnym w Smykowie stanowiącym własność Gminy Smyków na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze. zm.) Rada Gminy Smyków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, których przedmiotem są lokale użytkowe

- o łącznej powierzchni użytkowej 9,37 m² zlokalizowany w budynku wielofunkcyjnym w Smykowie,
 - o łącznej powierzchni użytkowej powierzchni 11,40 m² zlokalizowany w budynku wielofunkcyjnym w Smykowie,
 - o łącznej powierzchni użytkowej powierzchni 19,70 m² zlokalizowany w budynku wielofunkcyjnym w Smykowie,
- stanowiącym własność Gminy Smyków.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1 na okres do 5 lat.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smyków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.07.2023r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Danuta Jarek
Danuta Jarek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 322/XLIX/2023
RADY GMINY SMYKÓW
z dnia 27 czerwca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku wielofunkcyjnym w Smykowie stanowiącym własność Gminy Smyków na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Przedmiotowa uchwała dotyczy lokali użytkowych:

- o łącznej powierzchni użytkowej 9,37 m² zlokalizowany w budynku wielofunkcyjnym w Smykowie,
- o łącznej powierzchni użytkowej 11,40 m² zlokalizowany w budynku wielofunkcyjnym w Smykowie,
- o łącznej powierzchni użytkowej 19,70 m² zlokalizowany w budynku wielofunkcyjnym w Smykowie,

stanowiącym własność Gminy Smyków, wynajmowanych przez HANDEL OBWOŻNY WARZYWA - OWOCE Kuśmierczyk Jolanta Kozów 7B 26-212 Smyków.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rady gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W związku z powyższym, aby podpisać umowę z ww. najemcą na wynajem lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku wielofunkcyjnym w Smykowie stanowiącego własność Gminy Smyków na okres do 5 lat konieczna jest zgoda Rady Gminy w Smykowie. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.