

PODATEK ROLNY

Ustawa z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.333 ze zm.)

Przedmiot opodatkowania:

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, (z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza), o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nie posiadającej osobowości prawnej.

Podstawa opodatkowania:

Liczbę hektarów przeliczeniowych ustala się na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów oraz zaliczenia do okręgu podatkowego (Wrocław jest w I okręgu podatkowym) zgodnie z poniższym wzorem:

- dla gospodarstw rolnych 1 ha fizyczny x przelicznik odpowiedni dla danej klasy użytków rolnych i dla danego okręgu. Tak ustalony hektar przeliczeniowy mnożymy przez równowartość pieniężną 2,5 q żyta, obliczoną według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy,
 - dla pozostałych użytków rolnych 1 ha fizyczny x równowartość pieniężną 5 q żyta, obliczoną według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.
-

Stawka podatku rolnego na 2023 rok

zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 19 października 2022 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023 wynosiła **74,05 zł za 1 dt.**

W 2023 roku obowiązują następujące stawki podatku rolnego:

- **od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych**
- równowartość 2,5 q żyta (t.j. $2,5 \text{ q} \times 74,05 = \underline{185,1250 \text{ zł}}$)
 - **od 1 ha fizycznego dla pozostałych gruntów**
- równowartość 5 q żyta (t.j. $5 \text{ q} \times 74,05 = \underline{370,25 \text{ zł}}$)
-

*Od 2016 roku podatek rolny jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty jeżeli kwota podatku nie przekracza **100 zł***