

ZARZĄDZENIE Nr 29/2016
Wójta Gminy Smyków
z dnia 19 kwietnia 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego, położonej w miejscowości Przyłogi, gmina Smyków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r.poz.446), oraz art. 35 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami).

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości do sprzedaży, w formie przetargowej, położonej w miejscowości Przyłogi, obręb Przyłogi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 106/2, o pow. 0,0671 ha. zapisanej w Księdze Wieczystej Nr KI1K/00045916/7 z zasobu nieruchomości Gminy Smyków, a wykazaną w wykazie stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Zarządzenia

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Smykowie, Smyków 91, 26 – 212 Smyków na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej www.bip.smykow.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

Józef Śliz

ADWOKAT

Karol Ziomba

WOJT GMINY SMYKÓW

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami) oraz wykonując uchwałę Nr 160 Rady Gminy w Smykowie z dnia 16 listopada 2009r.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, wchodzącej w skład zasobu Mienia Gminy Smyków:

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 106/2, obręb Przyłogi o powierzchni 0,0671 ha, położona w miejscowości Przyłogi. Działka ujawniona jest w Księdze Wieczystej Nr KI1K/00045916/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Smyków zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Smyków Nr 231/XXVIII/2014 Rady Gminy Smyków z dnia 4 września 2014r. roku przewiduje się, że działka Nr 106/2 znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

- **12 500,00 zł** (dwanaście tysięcy złotych 00/100)

Informacja o sposobie sprzedaży – **PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

Sprzedaż nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zmianami) nastąpi z uwzględnieniem pierwszeństwa w ich nabyciu dla osób, którym:

1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia i przyjęciu ceny sprzedaży podanej w wykazie. Przedmiotowe oświadczenie należy składać w Urzędzie Gminy w Smykowie, Smyków 91, 26 – 212 Smyków.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczenia, o którym mowa powyżej, nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w niniejszym wykazie.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości jednorazowo – przelewem na konto Gminy Smyków w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy, wpisów w księdze wieczystej oraz wszelkie podatki związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Termin i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smykowie, pokój Nr 13 lub pod numerem telefonu (41) 373 91 81.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Smykowie od dnia 25.04.2016r. do dnia 17.05.2015r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Przyłogi oraz na stronie internetowej www.bip.smykow.pl