**UCHWAŁA NR 190/XXII/2013**

**Rady Gminy Smyków**

z dnia 28 listopada 2013 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[[1]](#footnote-2)1 (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Smyków :

1. **od gruntów:**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,65** zł od 1 m² powierzchni;
3. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **2,10** zł od 1 ha powierzchni;
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,17** zł od 1 m² powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

1. mieszkalnych – **0,44** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **13,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **4,20** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,20** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,20** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
6. **od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2**

Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr 132/XV/2012 Rady Gminy Smyków z dnia 04 grudnia 2012 r. sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smyków

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady Gminy

…………………………………

**Uzasadnienie**

W związku z ukazaniem się w dniu 9 września 2013 r. Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013 r. poz. 724), wydanym na podstawie art. 20 ust. 2  
 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.), zostały opracowane nowe stawki podatku od nieruchomości na 2014 r.

1. 1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

   1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

   2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

   Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne. [↑](#footnote-ref-2)