

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 40/2016
Wójta Gminy Smyków
z dnia 1 czerwca 2016r.

WÓJT GMINY SMYKÓW

OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości gruntowej w Przyłogach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 106/2 o powierzchni 0,0671 ha , objętej księgą wieczystą KW KI1K/00045916/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Smyków zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Smyków Nr 231/XXVIII/2014 Rady Gminy Smyków z dnia 4 września 2014r. roku przewiduje się, że działka Nr 106/2 znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Przebieg uzbrojenia technicznego tj. sieci wodociągowej i linii energetycznej jest widoczny na mapie sytuacyjno – wysokościowej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich – ul. Staszica 2

Przetarg odbędzie się w dniu **8 lipca 2016r. o godz.10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Smykowie (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza nieruchomości - 12 500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Oferta sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie w **terminie do dnia 4 lipca 2016r. do godz. 15.30** osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy w Smykowie – pokój Nr 1 lub pocztą. O dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty. Dotyczy to także ofert składanych drogą pocztową.

Koperta zawierająca pisemną ofertę powinna być oznaczona w następujący sposób: **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Przyłogach – nie otwierać”**. Oferent proszony jest o zamieszczenie na kopercie swojego imienia, nazwiska i adresu lub nazwy oraz siedziby,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej **do dnia 4 lipca 2016r.,** przelewem na konto nr BS Kielce Filia Smyków **69 8493 0004 0030 0506 0772 0011**

Wadium w wysokości 750,00 (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) z dopiskiem w tytule „ Sprzedaż nieruchomości gruntowej w Przyłogach”

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.). Podatek VAT obciąża kupującego według stanu prawnego na dzień sporządzenia aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca (opłaty sądowe i notarialne, podatki).

Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta, przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli:

- nie dokona wpłaty oferowanej ceny nabycia w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie,
- uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

Równocześnie z przypadkiem wadium oferent traci prawa wynikające z wyboru oferty.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać przesyłając zapytanie faksem (41)3739181 lub drogą e-mail: sekretariat@smykow.pl w siedzibie Urzędu Gminy w Smykowie 91, pok. Nr 13 lub pod nr tel. (41) 37 39 181 wew. 46

w godz. 7.30 - 15.30.