

**STAROSTA KONECKI**

GN.683.62.2019

**Zawiadomienie Starosty Koneckiego  
o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za  
nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) – zwanej dalej kpa w związku z art. 12 ust 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn. zm.) zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w gminie Smyków, obręb Smyków oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **219/2 o pow. 0,0022 ha, 328/1 o pow. 0,0023 ha, 362/1 o pow. 0,0005 ha i 264/1 o pow. 0,0011 ha**, która na mocy decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.6740.5.1.2019.AG z dnia 02.04.2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0469 T Grzymałków - Gliniany Las - Smyków w km 3+473 do km 5+948-2,475 km” oraz postanowienia Starosty Koneckiego znak: BP.6740.5.1.2019.AG z 04.07.2019r. stała się własnością Powiatu Koneckiego.

W/w działki powstały z podziału działek nr: 328, 362 i 264 i połączonych działek nr 219 i 230 oznaczonych jako działka nr 219/1, które na podstawie aktu własności ziemi nr PBG-ON-45122/88/72 stanowiły własność nieżyjących **Państwa Stanisława s. Kazimierza i Anastazji oraz Leokadii c. Wawrzyńca i Józefy małż. Bednarczyków**, po których nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Wobec tej okoliczności należy uznać, iż przedmiotowe działki stanowią nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) – zwanej dalej ugn.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ugn w dniu 18 listopada 2020r. na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Smykowie a także w dniu 25 listopada 2020r. na łamach gazety „Nasz Dziennik”, ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za w/w nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji do Starostwa Powiatowego w Końskich, nie zgłosiły się osoby, które okazałyby się postanowieniem spadkowym lub aktem poświadczenia dziedziczenia po zmarłych Stanisławie i Leokadii małż. Bednarczykach, czego skutkiem jest wszczęcie niniejszego postępowania.

W myśl art. 32 i art. 33 § 1 i 2 kpa strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone ustnie do protokołu. Zgodnie z art. 40 § 5 kpa strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie wyjaśniające w przedmiotowej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

Stosownie do postanowień art. 10 § 1 kpa organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zawiadamiam jednocześnie, że na mocy Ogłoszenia Starosty Koneckiego z dnia 15 lutego 2021r. w sprawie ograniczenia w wykonywaniu zadań publicznych przez Starostwo Powiatowe w Końskich – na podstawie § 22 ust. 1 i 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020r. poz. 2316 z późn. zm.) – wprowadzone zostały w dniach od 16 lutego 2021r. do dnia 1 marca 2021r. ograniczenia w wykonywaniu zadań publicznych przez Starostwo Powiatowe w Końskich polegające m.in. na wyłączeniu z bezpośredniej obsługi interesantów Starostwa Powiatowego w Końskich załatwiających sprawy w budynku administracyjnym przy ul. Stanisława Staszica 2.

Wobec powyższego w terminie **7 dni** od dnia otrzymania/wywieszenia niniejszego zawiadomienia strony mogą się zapoznać z aktami postępowania, złożyć ewentualne zastrzeżenia i wnioski wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy e-PUAP lub po telefonicznej deklaracji tego zamierzenia i podaniu adresu poczty elektronicznej – pod nr telefonu – 41- 260-47-44 w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po upływie w/w terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o zebrane materiały i dowody.

Na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

*mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj*  
Główny Specjalista Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

**Dokument podpisany elektronicznie z upoważnienia Starosty Koneckiego.**

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Koneckiego – w/m;
2. Zarząd Dróg Powiatowych - w/m;
3. Starostwo Powiatowe w Końskich celem :
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni;
  - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni.
4. Urząd Gminy w Smykowie celem:
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni;
  - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni.