

WOJT GMINY SMYKÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1595) oraz wykonując uchwałę Nr 160 Rady Gminy w Smykowie z dnia 16 listopada 2009r.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, wchodzącej w skład zasobu Mienia Gminy Smyków:

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 231, obręb Miedzierza o powierzchni 0,08 ha, położona w miejscowości Miedzierza 41. Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi grunty rolne zabudowane na łące w czwartej klasie bonitacyjnej (Br-ŁIV). Na działce wzniesiony jest dom mieszkalny konstrukcji drewnianej, działka nie ogrodzona. Przydatność inwestycyjna – średnia. Nieruchomość położona jest w środkowej części miejscowości Miedzierza. Od strony północnej graniczy z drogą lokalną biegnącą przez wieś, zaczynającą się i kończącą przy drodze krajowej Nr 74, o nawierzchni bitumicznej zaś z pozostałych stron z nieruchomościami zabudowanymi i zagospodarowanymi należącymi do osób fizycznych. Kształt działki w formie zbliżonej do prostokąta. Działka płaska, równa z dobrym do niej dojazdem. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Smyków przyjętego Uchwałą Rady Gminy Smyków Nr 122/XIX/2016 z dnia 30 września 2016r. działka Nr 231 znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna i zagrodową i usługi. Nieruchomość ta nie jest objęta strefą ekonomiczną i nie jest ujęta w strefie rewitalizacji gminy.

Działka ujawniona jest w Księdze Wieczystej Nr KIIK00046355/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych..

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

- 27 300,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy trzysta złotych 00/100)

Informacja o sposobie sprzedaży – **PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

Sprzedaż nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1595) nastąpi z uwzględnieniem pierwszeństwa w ich nabyciu dla osób, którym:

1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia i przyjęciu ceny sprzedaży podanej w wykazie. Przedmiotowe oświadczenie należy składać w Urzędzie Gminy w Smykowie, Smyków 91, 26 – 212 Smyków. W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczenia, o którym mowa powyżej, nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w niniejszym wykazie.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości jednorazowo – przelewem na konto Gminy Smyków w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy oraz wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Termin i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smykowie, pokój Nr 13 lub pod numerem telefonu (41) 373 91 81.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Smykowie, na tablicach ogłoszeń Sołectwa Miedzierza oraz zamieszczono na stronie internetowej Gminy Smyków www.bip.smykow.pl- w zakładce: informacje bieżące, ogłoszenia od dnia 10.10.2017r. do dnia 02.11.2017r.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT

Józef Ślíz