

Wójt Gminy Smyków

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SMYKÓW**

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SMYKÓW** przyjętego Uchwałą Nr 114/XV/2000 Rady
Gminy Smyków z dnia 30 czerwca 2000 r.

**Załącznik Nr I do
Uchwały Nr 231/XXVIII/2014
z dnia 04 września 2014 r.
Rady Gminy Smyków**

SMYKÓW, 2014 r.

WYKONAWCA:



GLÓWNY PROJEKTANT

prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU WA-062)

ZESPÓŁ AUTORSKI

urbanistyka:

prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka

mgr Ilona Izdebska – Józwik

inż. Marta Staśkowska

mgr inż. Magdalena Ziółkowska

środowisko przyrodnicze:

mgr inż. arch. Janusz Pilz

komunikacja:

mgr inż. Grażyna Matusiewicz – Właż

infrastruktura techniczna:

techn. Jacek Guranowski

ul. Familijna 3, Wólka Kozodawska, 05-502 Piaseczno 3,

tel. +22/ 736 33 47

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	7
1.1. Wprowadzenie.....	7
1.2. Ustawowy zakres „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”	8
2. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SMYKÓW	12
2.1. Uwarunkowania wynikające z koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju	12
2.2. Uwarunkowania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....	15
2.3. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego	18
2.4. Uwarunkowania wynikające z usytuowania gminy w strukturach lokalnych.....	20
3. WEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SMYKÓW	22
3.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	22
3.1.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy.....	22
3.1.2. Sieć drogowa	24
3.1.3. Lokalne urządzenia infrastruktury technicznej.....	27
3.1.3.1. Zaopatrzenie w wodę.....	28
3.1.3.2. Gospodarka ściekowa.....	30
3.1.3.3. Gospodarka odpadami.....	31
3.1.3.4. Zaopatrzenie w gaz.....	31
3.1.3.5. Elektroenergetyka.....	32
3.1.3.6. Telekomunikacja	32
3.1.3.7. Zaopatrzenie w ciepło.....	33
3.1.4. Eksploatacja kopalin mineralnych.....	33
3.1.5. Sytuacja gospodarcza	34
3.1.6. Infrastruktura turystyczna.....	35

3.2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, jego walorów i zagrożeń .	36
3.2.1.	Stan funkcjonowania środowiska przyrodniczego i ochrona przyrody	36
3.2.2.	Wody powierzchniowe	39
3.2.3.	Wody podziemne	39
3.2.4.	Warunki glebowe	41
3.2.5.	Stan lasów i uwarunkowania dotyczące leśnictwa	42
3.2.6.	Warunki klimatyczne	43
3.2.7.	Higiena atmosfery	44
3.3.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska kulturowego, jego walorów i zagrożeń..	44
3.4.	Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej	47
3.4.1.	Warunki przyrodniczo – glebowe	47
3.4.2.	Zasoby gleb	48
3.5.	Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów	49
3.6.	Uwarunkowania demograficzno – społeczne i warunków życia mieszkańców	51
3.6.1.	Sytuacja ludnościowa	51
3.6.2.	Sytuacja ekonomiczna mieszkańców	54
3.6.3.	Stan szkolnictwa i wychowania przedszkolnego.....	55
3.6.4.	Placówki usług zdrowotnych, handlu i kultury	55
3.7.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	56
3.7.1.	Zagrożenie przestępczością	56
3.7.2.	Zagrożenia komunikacyjne	56
3.7.3.	Służby bezpieczeństwa.....	56
3.8.	Potrzeby i możliwości gminy	56
3.9.	Wpływ uwarunkowań na kierunki zagospodarowania przestrzennego.....	58
4.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SMYKÓW.....	60
4.1.	Kierunki i zasady rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, kształtowania ładu przestrzennego i zaspokajania potrzeb w zakresie terenów budowlanych.....	62
4.1.1.	Tereny zabudowy jednorodzinnej MN.....	63

4.1.2.	Tereny zabudowy jednorodzinnej MN/U	64
4.1.3.	Tereny zabudowy wielorodzinnej MW	66
4.1.4.	Tereny zabudowy zagrodowej RM	66
4.1.5.	Tereny zabudowy zagrodowej MN/RM	67
4.1.6.	Kierunki rozwoju produkcji i usług	68
4.1.7.	Kierunki rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej	71
4.2.	Kierunki rozwoju funkcji rolnej i leśnej	73
4.2.1.	Podstawowe kierunki i zasady zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	73
4.2.2.	Podstawowe kierunki i zasady zagospodarowania leśnej przestrzeni produkcyjnej	74
4.3.	Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego	75
4.4.	Kierunki ochrony środowiska kulturowego	79
4.4.1.	Obiekty postulowane do objęcia ochroną	81
4.5.	Kierunki rozwoju i modernizacji układu komunikacyjnego	82
4.5.1.	Sieć drogowa	82
4.5.2.	Trasy rowerowe	84
4.6.	Kierunki rozwoju i zasad funkcjonowania układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	85
4.6.1.	Zaopatrzenie w wodę	85
4.6.2.	Gospodarka ściekowa	85
4.6.3.	Gospodarka odpadami	86
4.6.4.	Zaopatrzenie w gaz	86
4.6.5.	Elektroenergetyka	86
4.6.6.	Zaopatrzenie w energię odnawialną	87
4.6.7.	Telekomunikacja	88
4.6.8.	Zaopatrzenie w ciepło	89
4.6.9.	Tereny zmeliorowane	89
4.7.	Polityka planistyczna	90
4.8.	Inwestycje celu publicznego	90

4.9.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemi.....	92
4.10.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	92
4.11.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.....	92
4.12.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	93
4.13.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	93
5.	UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SMYKÓW	94

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Wprowadzenie

Długofalowe planowanie rozwoju ma szczególne znaczenie dla ukierunkowania bieżącej działalności samorządów gminnych. Wspólnym mianownikiem dla rozwiązywania problemów społecznych i gospodarczych w tej sferze są zagadnienia właściwego wykorzystania zasobów przestrzeni gminy. Rozwój równoważący sferę środowiskową, społeczną i gospodarczą, odbywający się bez degradacji środowiska, to jedyny możliwy i najbardziej uzasadniony kierunek wspólnych działań.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, służącym określeniu polityki przestrzennej dla gminy i stanowi aktualnie jedyny dokument planistyczny sporządzony dla całego jej obszaru na podstawie przepisów ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotem Studium jest zagospodarowanie przestrzenne obszaru Gminy Smykowa w jej granicach administracyjnych, zaś celem - określenie polityki przestrzennej gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, ale jest dokumentem planistycznym, wiążącym dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dla władz i administracji samorządowej.

Zmiana Studium podyktowana jest głównie zmianą obowiązującego systemu planistycznego. Obowiązujące obecnie - zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Smyków Nr 114/XV/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smyków sporządzane było w nieaktualnym już systemie planistycznym (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 7 lipca 1994r., tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), organ sporządzający niniejsze Studium uznał, że należy dostosować zakres i formę Studium do obecnych wymogów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003r., Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹) i wydanych w

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405

oparciu o tę ustawę rozporządzeń wykonawczych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 maja 2004r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa), toteż niniejsza zmiana Studium ma formę nowego, jednolitego i kompletnego dokumentu.

Podstawą prawną sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Smyków jest Uchwała 85/VIII/2011 z dnia 25 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Smyków. Na zmianę Studium składają się następujące części:

1. Część tekstowa, zawierająca część określającą uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w formie ujednocionej.
2. Rysunek w skali 1:10 000 przedstawiający w formie graficznej część określającą uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy w formie ujednocionej.
3. Rysunek w skali 1:10 000 przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w formie ujednocionej.

1.2. Ustawowy zakres „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”

Zgodnie z art. 9 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania

przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy o planowaniu w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Natomiast zgodnie z art. 10 ust. 2 Ustawy o planowaniu w studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm. 15);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Dodatkowo zgodnie z art. 10 ust. 2a: Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Poza tym, niezbędne są decyzje dotyczące zmiany przeznaczenia terenów, wynikające z obecnego stanu zagospodarowania, rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy. Również we wnioskach składanych do Studium postulowane jest powiększenie terenów zabudowy.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) zmiana studium została opracowana w formie ujednoliconej.

W opracowanym studium wykorzystano:

1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2012 r.
2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, uchwała Nr XXIX/399/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2002 r.
3. Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do 2020 roku, Uchwała Nr XLII/508/06 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2006 r.
4. Plan rozwoju lokalnego powiatu koneckiego na lata 2004-2013 uchwalony Uchwałą Nr XVI/48/2004 Rady Powiatu w Końskich z dnia 27 października 2004r, Końskie, sierpień 2004
5. Program "Bezpieczny powiat konecki" na lata 2009-2012, Uchwała Rady Powiatu Nr XXIV/20/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r.
6. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Smyków na lata 2007-2015, Kielce 2007r ., przyjęty uchwałą Nr. 57/VIII/07 Rady Gminy w Smykowie z dnia 22.11.2007 r.
7. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Smyków na lata 2010-2017, Smyków, sierpień 2010 r., Przedsiębiorstwo Usług Geologicznych „KIELKART”
8. Inwentaryzacja Przyrodnicza Gmin Województwa Świętokrzyskiego - gmina Smyków, synteza, Kielce 2006 r.
9. Opracowanie ekofizjograficzne zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków, Smyków, listopad 2012
10. GUS, Bank Danych Lokalnych, dane za 2011 r.

2. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SMYKÓW

2.1. Uwarunkowania wynikające z Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 jest najważniejszym dokumentem dotyczącym ładu przestrzennego Polski. Jego celem strategicznym jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych do osiągnięcia: konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 kładzie szczególny nacisk na budowanie i utrzymywanie ładu przestrzennego, ponieważ decyduje on o warunkach życia obywateli, funkcjonowaniu gospodarki i pozwala wykorzystywać szanse rozwojowe. Koncepcja formułuje także zasady i działania służące zapobieganiu konfliktom w gospodarowaniu przestrzenią i zapewnieniu bezpieczeństwa, w tym powodziowego.

Proponowane w KPZK 2030 nowe ujęcie problematyki zagospodarowania przestrzennego kraju polega na zmianie podejścia do roli polityki przestrzennej państwa w osiąganiu nakreślonych wizji rozwojowych. KPZK 2030 proponuje zerwanie z dotychczasową dychotomią planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego na poziomie krajowym, wojewódzkim i lokalnym oraz w odniesieniu do obszarów funkcjonalnych, wprowadza współzależność celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej, wiąże planowanie strategiczne z programowaniem działań w ramach programów rozwoju i programów operacyjnych współfinansowanych ze środków UE, określa działania państwa w sferze legislacyjnej i instytucjonalnej dla wzmocnienia efektywności systemu planowania przestrzennego i działań rozwojowych (w tym inwestycyjnych) ukierunkowanych terytorialnie. KPZK 2030 włącza także w główny nurt rozważań na temat zagospodarowania przestrzennego kraju strefę morską, dotychczas nieobecną w strategicznych dokumentach poziomu krajowego oraz rozszerza zakres interakcji transgranicznych w układzie lądowym i morskim.

W sferze wdrożeniowej KPZK 2030 proponuje:

- sukcesywne dokonanie w ciągu kilku najbliższych lat zasadniczego przeorganizowania systemu i wprowadzenie szeregu nowych rozwiązań prawnych i instytucjonalnych pozwalających na budowę spójnego, hierarchicznego układu planowania i zarządzania przestrzennego ukierunkowanego na realizację celów społeczno-gospodarczych wyznaczanych w odniesieniu do przestrzeni;

- wyznaczenie priorytetów inwestycyjnych i podmiotów odpowiedzialnych za ich realizację;

- nadanie polityce przestrzennej bardziej europejskiego wymiaru;

- zwiększenie roli koordynacyjnej polityki przestrzennej w stosunku do polityk sektorowych mających największy wpływ na sytuację przestrzenną kraju i poszczególnych terytoriów.

Zgodnie z dokumentem, Polska w roku 2030 to kraj o ugruntowanych warunkach trwałego i zrównoważonego rozwoju, dobrze zagospodarowany, sprawnie zarządzany i bezpieczny. Rdzeniem krajowego systemu gospodarczego i ważnym elementem systemu europejskiego stanie się współzależny otwarty układ obszarów funkcjonalnych najważniejszych polskich miast, zintegrowanych w przestrzeni krajowej i międzynarodowej. Jednocześnie na rozwoju największych miast skorzystają mniejsze ośrodki i obszary wiejskie. Oznacza to, że podstawową cechą Polski 2030 r. będzie spójność społeczna, gospodarcza i przestrzenna. Do jej poprawy przyczyni się rozbudowa infrastruktury transportowej (autostrad, dróg ekspresowych i kolei) oraz telekomunikacyjnej (przede wszystkim internetu szerokopasmowego), a także zapewnienie dostępu do wysokiej jakości usług publicznych.

Cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju to przede wszystkim efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

Cele szczegółowe to:

Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.

W strukturze osadniczej dla gminy Smyków ważna jest bliskość Kielc, jako miasta wojewódzkiego oraz powiązania funkcjonalne Warszawa - Kielce - Kraków, a także połączenie Warszawa - Końskie - Kielce.

Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.

Dla gminy Smyków ważny jest ten cel rozwoju, ponieważ wspomaga obszary o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkując tym samym możliwości rozwojowe. Ze względu na utrzymujące się różnice terytorialne w tej sferze polityka przestrzenna zmierza do zapewnienia jednolitego standardu dostępu do usług o podstawowym znaczeniu dla procesów rozwojowych na terenie całego kraju, w zakresie edukacji, zdrowia, sportu i turystyki, transportu publicznego, kultury, usług komunalnych.

Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.

Dla gminy Smyków w tym punkcie ważna jest poprawa dostępności komunikacyjnej oraz integracji telekomunikacyjnej. Przewidywane jest wspieranie rozwoju sieci teleinformatycznych na terenach wiejskich oraz przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu grup społecznych i regionów. Na obszar gminy planowane jest doprowadzenie sieci światłowodowej.

Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.

KPZK postuluje dalsze zintegrowanie funkcjonalne istniejących form ochrony przyrody – w tym krajowej sieci obszarów chronionych, złożonej przede wszystkim z parków narodowych, rezerwatów, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu i europejskiej sieci Natura 2000. W gminie Smyków będzie to głównie dbałość o spójność europejskiej sieci Natura 2000, a także kompleksów leśnych oraz respektowanie zasad zagospodarowania związanych z obszarem chronionego krajobrazu.

Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.

Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

2.2. Uwarunkowania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Za główne cele rozwoju województwa świętokrzyskiego przyjęto:

- kształtowanie warunków stymulujących efektywny ekonomicznie rozwój podmiotów gospodarujących,
- trwałą poprawę standardu cywilizacyjnego społeczeństwa, osiąganą zgodnie z zasadą „tworzenia szansy dla każdego”;
- ochronę i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego, które prowadziłyby do coraz pełniejszego urzeczywistniania zasad ekorozwoju;
- ochronę dziedzictwa kulturowego, zmierzającą do utrwalenia tożsamości kulturowej regionu oraz wkomponowania przestrzeni historycznej we współczesne procesy rozwojowe,
- wzrost bezpieczeństwa publicznego, którego zadaniem jest osiągnięcie niezawodności i ciągłości funkcjonowania państwa w sytuacji zagrożenia.

Misją „Strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego jest wielostronna poprawa warunków życia ludności na obszarze województwa, zaś celem generalnym - wzrost atrakcyjności województwa dla rozwoju społecznego i gospodarczego. W świetle wymienionych wyżej kryteriów konieczne jest w województwie: przystosowanie istniejącej struktury osadniczej i obszarów o różnych funkcjach do wymagań wynikających z potrzeby:

- wielostronnej poprawy jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców;
- zachowania trwałości walorów przyrodniczych i kulturowych;
- tworzenia warunków dla efektywnego ekonomicznie rozwoju i wzrostu;
- atrakcyjności województwa dla potencjalnych inwestorów.

Dla osiągnięcia tak nakreślonego celu głównego zagospodarowania przestrzennego województwa, niezbędne jest podniesienie konkurencyjności regionu drogą udostępnienia i racjonalnego wykorzystania najatrakcyjniejszych (w świetle wymagań rynkowych) potencjałów rozwoju oraz przyspieszenia procesów integracji z Unią Europejską. Potrzebna jest także konsekwentna likwidacja problemów i barier przestrzennych, kumulujących się na obszarach o najsłabszych warunkach zagospodarowania.

Gmina Smyków w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego przyjętego uchwałą nr XXIX/399/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2002 r. została zaliczona do grupy „G” - do obszarów predysponowanych do rozwoju wielofunkcyjnego, opartego o funkcje nierolnicze. Obszary zaliczone do grupy G charakteryzują słabe warunki przyrodniczo-glebowe, wysoka lesistość oraz potrzeba głębokiej restrukturyzacji, związana z wyczerpaniem się dotychczasowych czynników rozwoju (rolnictwo dwuzawodowe i uspołecznione, przemysł siarkowy, usługi państwowe, dawny przemysł terenowy itd.). Znaczna część tego obszaru objęta jest głęboką recesją gospodarczą, gmina wymaga wielokierunkowej aktywizacji, bazującej na funkcjach proekologicznych.

Dla osadnictwa wiejskiego, do którego niewątpliwie należy gmina Smyków, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wyznaczono dodatkowe cele. Głównym celem jest poprawa jakości zagospodarowania przestrzennego, z nastawieniem na rozwój wielofunkcyjny, wyrównywanie szans między miastem i wsią oraz ograniczenie rozproszenia zabudowy.

Wyznaczono także cele wspomagające, a mianowicie:

- stopniowa koncentracja sieci osadnictwa wiejskiego, uwzględniająca spadek zaludnienia oraz polaryzacji rynków gospodarstw rolnych i domowych;
- tworzenie warunków do rozwoju rolnictwa i funkcji komplementarnych: agroturystyki, ekoturystyki, survivalu, itp., szczególnie na terenach atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo;
- intensyfikacja rolnych form przedsiębiorczości pozarolniczej, z jednoczesnym ograniczaniem kolizji środowiskowych i funkcjonalnych.

Plan wyznacza również zasady, na jakich realizacja celów będzie spełniona:

- pełny zakres uzbrojenia terenów koncentracji funkcji mieszkaniowych i gospodarczych;
- estetyka zabudowy i zagospodarowania terenów zainwestowania, egzekwowanie wymagań architektonicznych;
- wielofunkcyjny charakter skupionej zabudowy wiejskiej;
- ekologizacja przestrzeni rolniczej.

Kierunki polityki przestrzennej i działania w obszarach wiejskich:

- uzupełnienie infrastruktury technicznej co najmniej do poziomu standardów regionalnych na terenach osadniczych;
- rozbudowa sieci teleinformatycznej dla umożliwienia dostępu do „telepracy” i „telenauki”;
- poprawa estetyki zabudowy i zagospodarowania - znaczące zwiększenie terenów zieleni, poprawa stanu sanitarnego;
- zagospodarowanie opuszczanych domów na funkcje letniskowe, turystyczne, usługowe i rzemieślnicze;
- eliminowanie kolizji między funkcjami produkcyjnymi (rolnictwo, przemysł) a ekologicznymi (leśnictwo, turystyka, obszary chronione) — strefowanie zagospodarowania;
- określenie obszarów realizacji zadań wynikających z obowiązujących na tych terenach strategii rozwoju.

Gmina Smyków charakteryzuje się wysokim stopniem lesistości, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dla zasobów leśnych postawiono za cel ochronę lasów, zwłaszcza przyrodniczo cennych i powiększanie ich biologicznej różnorodności.

Zasady do wdrożenia dla zasobów leśnych:

- wzbogacanie gatunkowej, wiekowej i przestrzennej struktury drzewostanów;
- zachowanie ekosystemów leśnych w stanie zbliżonym do naturalnego;
- uodpornianie lasów i zadrzewień na zanieczyszczenia przemysłowe powietrza oraz ochrona przed pożarami.

Kierunki dla zasobów leśnych:

- znaczące zwiększenie zalesień, zadrzewień, zakrzewień oraz skupień roślinności o różnych funkcjach (zahamowanie oddrzewiania krajobrazu);
- zalesianie nieużytków oraz innych gruntów określonych w przepisach o lasach materiałem pochodzącym z uznanej bazy nasiennej, zgodnie z regionalizacją nasienną;

- zwiększenie funkcji ochronnych lasów, w tym obszarów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa;
- racjonalna regulacja granicy kompleksów leśnych (zapobiegająca jej nadmiernemu uproszczeniu) oraz kształtowanie strefy ekotonowej;
- realizacja programu małej retencji, który poprawi stosunki wodne na obszarach leśnych;
- odbudowa zdegradowanych ekosystemów leśnych pozostających pod wpływem zanieczyszczeń przemysłowych;
- wprowadzanie naturalnych metod ochrony drzewostanów;
- sukcesywna przebudowa gatunkowa lasów w celu dostosowania ich składu gatunkowego do warunków siedliskowych.

2.3. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego

Strategia województwa sięga horyzontem roku 2020 r. Województwo świętokrzyskie w roku 2020 ma być przede wszystkim województwem otwartym komunikacyjnie, zarówno drogowym, kolejowym, lotniczym, telekomunikacyjnym i informatycznym.

Głównym trzonem optymalnego na najbliższe lata systemu drogowego powinny być dwie krzyżujące się w Kielcach trasy ekspresowe S 7 Warszawa – Kielce – Kraków oraz S 74 Łódź– Kielce – Tarnobrzeg – Rzeszów do granicy państwa i dalej do Lwowa. Dla gminy Smyków ważny jest przede wszystkim przebieg trasy S74, która przebiegać będzie przez gminę oraz jej powiązanie z innymi ciągami komunikacyjnymi. Co ważne na terenie gminy zaplanowany jest węzeł "Smyków", który stwarza ogromne szanse dla rozwoju gminy.

Warunkiem koniecznym dla wyrównania szans rozwojowych województwa jest zapewnienie dostępu do nowoczesnych technologii informatycznych. Rozbudowa sieci telekomunikacyjnej i budowa infrastruktury szerokopasmowego, szybkiego i bezpiecznego dostępu do Internetu pozwoli nadrobić dystans cywilizacyjny, zwłaszcza na obszarach wiejskich. Otworzy również zupełnie nowe możliwości rozwoju przedsiębiorczości, dostępu do wiedzy, usług zdrowotnych, kultury, wymiany informacji oraz podniesienia jakości usług administracji publicznej. Kontynuacja działań zapoczątkowanych w latach 2004-2006 w ramach zintegrowanego projektu e-świętokrzyskie pozwoli na przełamanie zapóźnień

infrastrukturalnych i likwidację zjawiska wykluczenia cyfrowego oraz stworzy podstawy do budowy społeczeństwa informacyjnego. Jest to kluczowa inwestycja dla gminy Smyków, doprowadzenie sieci szerokopasmowej do gminy stworzy wachlarz szans rozwoju gminy, a przede wszystkim zwiększy mobilność mieszkańców poszukujących pracę.

Inne elementy infrastruktury technicznej decydujące o konkurencyjności regionu będą nadal rozbudowywane i modernizowane – zarówno sieć elektroenergetyczna i gazowa. W dziedzinie ochrony środowiska przyrodniczego będzie realizowany szeroko zakrojony program sanitacji dorzeczy głównych rzek, obejmujący kompleksową rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, oczyszczalni ścieków oraz składowisk odpadów.

W zakresie obszarów wiejskich województwa w strategii podkreślono przede wszystkim dobry stan środowiska pozwalający na specjalizację gospodarstw w produkcji ekologicznej oraz produkcji wymagającej ekstensywnych metod upraw, w tym wysokich nakładów pracy. Świętokrzyskie zajmuje wysokie miejsce w produkcji owoców i warzyw oraz w ilości gospodarstw ekologicznych. Zakłada się dalszy rozwój rynku hurtowego produktów rolnych i bazy przechowalniczej oraz tworzenie warunków do rozbudowy przetwórstwa rolno-spożywczego. Przewiduje się utrwalanie pozytywnych tendencji wywołanych na wsi przystąpieniem Polski do UE – zmniejszenie areału odłogowanych gruntów rolnych, powstawanie i wzmacnianie grup producenckich, specjalizacja produkcji. W państwach Unii Europejskiej coraz bardziej znaczącą rolę odgrywa wytwarzanie, ochrona i promocja żywności wysokiej jakości.

Świętokrzyskie zaliczane do najczystszych ekologicznie regionów Polski, posiadające wiele terenów objętych szczególną ochroną konserwatorską jest obszarem o wybitnych walorach zarówno przyrodniczych, kulturowych jak i dydaktyczno-naukowych interesujących z punktu widzenia turystyki. Bogactwo przyrodnicze regionu stwarza bardzo korzystne warunki do uprawiania wszelkich form turystyki:

- aktywnej (zbiorniki wodne, warunki do uprawiania narciarstwa zjazdowego i biegowego),
- dydaktycznej (uczelniane i szkolne wycieczki geologiczne, przyrodnicze czy historyczne),

Turystyka w województwie świętokrzyskim stanie się nowoczesną dziedziną gospodarki poprzez zdecydowaną poprawę bazy noclegowej i gastronomicznej, zarówno pod względem oferowanych miejsc jak również zróżnicowania standardu usług i dostosowania ich do potrzeb turystów.

Jednym z ważniejszych działań jest wspieranie rozwoju średnich i małych miast o znaczeniu subregionalnym (centra rozwoju drugiego stopnia). Restrukturyzacja bazy ekonomicznej tych miast, rozwój usług oraz przygotowanie oferty terenów pod budownictwo mieszkaniowe stanowiąc powinno istotny czynnik wzrostu urbanizacji województwa.

Obszar gminy Smyków w strategii rozwoju zaliczono do obszaru rozwoju wielofunkcyjnego z przewagą funkcji pozarolniczych - obejmujący swoim zasięgiem największą, a zarazem najsłabszą glebowo część województwa. Jego cechą jest mało efektywne rolnictwo, duża lesistość oraz wysoki udział użytków zielonych. Priorytetowym kierunkiem zagospodarowania będzie tu turystyka, gospodarka rolno-środowiskowa ukierunkowana na ochronę środowiska i tradycyjnych krajobrazów rolniczych oraz zalesienia.

2.4. Uwarunkowania wynikające z usytuowania gminy w strukturach lokalnych

Gmina Smyków położona jest w południowej części powiatu koneckiego i w północno-zachodniej części województwa świętokrzyskiego. Od północy graniczy z gminą Końskie, od wschodu z gminą Stąporków, od południa z gminą Mniów, a od zachodu z gminą Radoszyce.



Rys. 1. Położenie gminy Smyków w powiecie koneckim.



Rys. 2. Położenie gminy Smyków w województwie świętokrzyskim.

Gmina licząca ok. 3,8 tys. (stan na dzień 31.12.2011 rok) mieszkańców i obejmująca obszar 62 km² należy w województwie świętokrzyskim do grupy gmin małych, z dominującą funkcją drobno obszarowego rolnictwa indywidualnego, o niższej od przeciętnej wojewódzkiej wartości produkcyjnej gleb i niskiej towarowości oraz z dość wyraźnym przerostem zatrudnienia w rolnictwie w stosunku do średniej wojewódzkiej, wynikającym w znacznej mierze z dwuzawodowości większości mieszkańców.

Ogólna powierzchnia lasów stanowi 52% ogólnej powierzchni gminy – kształtuje się znacznie powyżej średniej wojewódzkiej (średnia lesistość województwa 28%) , z dominantą funkcji gospodarczej terenów leśnych.

Obszar gminy, ze względu na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe, został w całości objęty obszarowymi formami ochrony wykraczającymi poza jej granice.

Korzystnym elementem gminy jest jej usytuowanie na trasie drogi krajowej nr 74 Piotrków Trybunalski – Kielce oraz bliskie sąsiedztwo z prężnymi w przeszłości ośrodkami przemysłowymi w Końskich i Stąporkowie, a także dobre powiązanie i stosunkowo niewielka odległość od aglomeracji miejskiej Kielc, które to ośrodki mogą być potencjalnymi źródłami miejsc pracy. Sprzyja temu również dobrze rozwinięta sieć drogowa.

3. WEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SMYKÓW

3.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Podstawowe uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu tworzą:

- struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy,
- sieć drogowa,
- lokalne urządzenia infrastruktury technicznej,
- eksploatacja kopalin mineralnych,
- przemysł,
- infrastruktura turystyczna.

3.1.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy

Istniejąca struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy charakteryzuje się układem sieciowym, jaki wynika ze wzajemnych powiązań terenów osadniczych między sobą i z układem zewnętrznym, reprezentowanym obecnie przez układ drogi krajowej nr 74 – przedzielającej gminę na dwie części – oraz dróg powiatowych, jaki ukształtował się w oparciu o dostępność komunikacyjną do gruntów rolnych z wyraźnym przyporządkowaniem warunkom fizjograficznym. Obszar gminy w większości stanowią zwarte enklawy lasów układające się w skupiskach wzdłuż wschodniej, północnej i zachodniej granicy gminy.

Gmina Smyków jest jednostką administracyjną o charakterze rolniczym. Użytki rolne stanowią 44,7 % całkowitej powierzchni, lasy i grunty leśne 52,2 % powierzchni. Na pozostałe grunty przypada 3,1 %.

Sieć osadniczą, o niezbyt równomiernym jej rozłożeniu na obszarze gminy, stanowi wraz z przysiółkami 12 wsi sołeckich:

Adamów, Cisownik, Kozów, Królewiec, Matyniów, Miedzierza, Przyłogi, Salata, Smyków, Stanowiska, Trawniki i Wólka Smolana, z których wyróżniającymi się względną

wielkością i stopniem koncentracji zabudowy są: Smyków z Królewcem, Miedzierz i Przyłogi. W strukturze funkcjonalnej gminy pełnią one również rolę lokalnych ośrodków usługowych, z tym, że Smyków, położony w centralnej części gminy skupia ponadto gminne funkcje administracyjne. Ośrodkiem wyróżniającym się w strukturze funkcjonalnej gminy jest również Miedzierz, którą z racji wyposażenia w obiekty usługowe, można uznać za równorzędny ośrodek uzupełniający ośrodek gminny Smyków.

Funkcją gospodarczą gminy jest tradycyjne rolnictwo, oparte na małych gospodarstwach rolnych z dużym udziałem gospodarstw chłopo-robotniczych, nastawionych na pracę najemną głównie w Końskich, Stąporkowie a częściowo także w Kielcach.

Układ przestrzenny wsi nie jest podatny na większe przekształcenia w wyniku dalszego rozwoju. Stanowią go utrwalone wzdłuż dróg ciągi zabudowy o różnym stopniu zwartości, a także znaczna ilość przysiółków i zabudowy rozproszonej.

Charakter zabudowy jest zróżnicowany, przeważają stosunkowo nowe budynki mieszkalne, o architekturze nie zawsze zharmonizowanej z otoczeniem. Korzystnie na tym tle wyróżnia się architektura dawnej zabudowy drewnianej i nieliczne jeszcze przypadki najnowszych budynków mieszkalnych, nawiązujących skalą i architekturą do zabudowy wiejskiej.

Zabudowa mieszkaniowa w gminie ma charakter rozproszony, na co miały wpływ głównie warunki fizjograficzne i struktura własnościowa gruntów rolnych. Pomimo utrudnionych warunków gmina została zwodociągowana w 100 % i posiada wybudowaną do obsługi całej gminy oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 300 m³/dobę z możliwością rozbudowy docelowej.

Na układ przestrzenny zabudowy wsi znaczny wpływ ma społeczne zapotrzebowanie na tereny budowlane. Ze złożonych do zmiany Studium wniosków od mieszkańców, wynika, że zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane jest duże i dotyczy budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego, a w nielicznych przypadkach terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą. Nie zgłoszono indywidualnych potrzeb dotyczących budownictwa letniskowego.

Rozpatrując powyższe zapotrzebowanie należy zwrócić uwagę na ograniczenia w rozwoju terenów budowlanych. Doliny rzek i cieków jako biologicznie czynne ekosystemy łąkowo – torfowo – wodne, nie są przewidziane pod jakąkolwiek zabudowę. Występujące na północy gminy leśne tereny w dolinie Czarnej Koneckiej są w niewielkiej części narażone na wystąpienie powodzi, co oznaczono na rysunku studium-załącznik nr 3.1. Do czynników

ograniczających zabudowę należy zaliczyć też potrzebę przeciwdziałania powstawaniu antropogenicznych barier ekologicznych, powodowanych przez długie, zwarte ciągi zabudowy.

W problematyce ekologicznej osobne miejsce zajmuje zagadnienie proekologicznej potrzeby urbanizacji, w której podstawową zasadą powinno być kształtowanie jednostek osadniczych w sposób maksymalnie uwzględniający naturalne predyspozycje środowiska przyrodniczego i kulturowego. Jednym ze środków zmierzających do tego celu jest ustalenie dla obszaru całej gminy zasad zabudowy, nawiązujących do regionalnych tradycji i otaczającego krajobrazu.

Tendencja do wielokierunkowego rozwoju rolnictwa i funkcji komplementarnych w rolnictwie wiąże się z występowaniem obok siebie budynków o różnych funkcjach, w tym kolizyjnych względem siebie, głównie z powodu uciążliwości niektórych z nich dla warunków mieszkaniowych i rekreacyjnych. Rodzi to potrzebę odpowiedniego uformowania zabudowy w głąb działek, która winna znaleźć zastosowanie przede wszystkim do nowych siedlisk, ale również do stopniowego przekształcania siedlisk istniejących przy okazji wznoszenia w nich nowych budynków.

3.1.2. Sieć drogowa

Sieć drogową na terenie gminy Smyków tworzą:

- droga krajowa nr 74,
- drogi powiatowe tworzące układ podstawowy:

Nr	Numeracja drogi	Przebieg drogi	Długość (m)	Szerokość (m)	Nawierzchnia drogi
1.	droga 0458 T	granica gminy (Sielpia Wlk.) - Barak	2880	12	Jeźdnia asfaltowa
2.	droga 0459 T	Barak - Miedzierz - Matyniów	4020	14	Jeźdnia asfaltowa
3.	droga 0457 T	Miedzierz - granica gminy (Piekło)	3370	8-12	Jeźdnia asfaltowa/ utwardzona gruntowo
4.	droga 0460 T	Miedzierz - Cisownik - Strażnica - Przyłogi	5120	10-14	Jeźdnia asfaltowa/ utwardzona gruntowo
5.	droga 0461 T	Matyniów -Przyłogi - gr. gminy	5040	12	Jeźdnia asfaltowa/ utwardzona gruntowo

6.	droga 0462 T	Adamów	3330	11	Jeźdźnia asfaltowa
7.	droga 0401 T	granica gminy (Radoszyce) - Kozów - Smyków - Królewiec - Piaski Królewieckie - Przyłogi	10200	10-15	Jeźdźnia asfaltowa
8.	droga 0463 T	Piaski Królewieckie - gr. gminy (Pieradła)	1190	10-12	Jeźdźnia asfaltowa
9.	droga 0469 T	Smyków - gr. gminy (Grzywałków)	2860	7-12	Jeźdźnia asfaltowa
10.	droga 0471 T	gr. gminy (Kucko) - Stanowiska -	2280	11	Jeźdźnia asfaltowa

- drogi gminne tworzące układ wspomagający:

Nr	Numeracja drogi	Przebieg drogi	Długość (m)	Szerokość (m)	Nawierzchnia drogi
1.	droga 382001 T	Przyłogi-Cisownik-granica gminy	1720	5	Utwardzona gruntowo
2.	droga 382002 T	Kawęczyn- granica gminy	2850	5	Utwardzona kruszywem/gruntowo
3.	droga 382003 T	Miedzierza-Pokoradz	800	5	Jeźdźnia asfaltowa
4.	droga 382004 T	Miedzierza-Wólka Smolana-gr. gminy	4000	5	Utwardzona gruntowo
5.	droga 382005 T	Miedzierza-Rozgół	900	10	Utwardzona gruntowo
6.	droga 382006 T	Salata-gr. gminy (kier. Zazdrość)	1850	10	Jeźdźnia asfaltowa
7.	droga 382007 T	Salata- Muszczarz-gr. gminy	1250	10	Jeźdźnia asfaltowa
8.	droga 382008 T	Cisownik-gr. gminy	2215	10	Jeźdźnia asfaltowa/Utwardzona gruntowo
9.	droga 382009 T	Gr. gminy-Stanowiska- gr. gminy	2150	10/5	Jeźdźnia asfaltowa/Utwardzona kruszywem
10.	droga 382010 T	Matyniów-Sachalin	950	10	Jeźdźnia asfaltowa
11.	droga 382011 T	Piaski Królewieckie-Trawniki-gr. gminy	2714	10	Jeźdźnia asfaltowa
12.	droga 382012 T	Rozgół-Pokoradz	2450	7	Jeźdźnia asfaltowa/Utwardzona gruntowo
13.	droga 382013 T	Salata-Zastawie-Królewiec Poprzeczny	1460	10	Jeźdźnia asfaltowa
14.	droga 382014 T	Zastawie-gr. gminy	914	10	Jeźdźnia asfaltowa

15.	droga 382015 T	Kozów-Komorniki	660	6	Jeźdźnia asfaltowa
16.	droga 382016 T	Salata-Pociejów-gr. gminy	400	10	Jeźdźnia asfaltowa
17.	droga 382017 T	Znajoma-Przyłogi	670	8	Jeźdźnia asfaltowa
18.	droga 382018 T	Adamów-Przyłogi	1200	5	Utwardzona gruntowo
19.	droga 382019 T	Piaski Królewieckie-gr. gminy	300	10	Jeźdźnia asfaltowa
20.	droga 382020 T	Stanowiska-Dąbrówki-gr. gminy	680	5	Jeźdźnia asfaltowa
21.	droga 382021 T	Matyniów-Piaski	500	6	Jeźdźnia asfaltowa
22.	droga 382022 T	Stanowiska-Podłazie	300	5	Jeźdźnia asfaltowa
23.	droga 382023 T	Muszczarz-gr. gminy	300	5	Utwardzona gruntowo

Droga krajowa nr 74 (relacji Sulejów - Kielce - Zamość - granica RP) przebiega w układzie północny – zachód – południowy – wschód na długości 9,0 km. Droga krajowa poza odcinkiem przebiegającym przez Smyków posiada prostą trasę i jest wolna od zabudowy bezpośrednio z niej obsługiwanej.

Droga krajowa nr 74 po jej zmodernizowaniu na początku lat 90-tych (pasy ruchu wolnego, utwardzone pobocza, przebudowa skrzyżowania) funkcjonuje dobrze. Ma ona dostosowane parametry do występującego na niej ruchu i stosunkowo prosty przebieg.

Do jej ujemnych cech należy blisko położona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa w Smykowie w odległości 10 – 15 m od krawędzi jezdni oraz występujące na łuku drogi 74 skrzyżowanie z drogą powiatową Stąporków – Radoszyce.

Podstawowy układ drogowy gminy tworzą drogi powiatowe, o łącznej długości 40,3 km. Wśród 10 odcinków dróg powiatowych występujących na terenie gminy ważne znacznie mają drogi Sielpia – Barak, Stąporków – Smyków – Radoszyce, Smyków – Grzymałków. Pozostałe 7 odcinków dróg powiatowych ma znaczenie lokalne, gdyż łączą one Smyków z poszczególnymi wsiami, sołectwa położone wewnątrz gminy oraz miejscowości zlokalizowane na obrzeżach sąsiednich gmin z gminą Smyków.

Układ ma charakter koncentryczny z nielicznymi wyjątkami od tej zasady, spowodowanymi trudnymi warunkami terenowymi (cieki wodne, duże kompleksy leśne). Środek geometryczny tego układu stanowi wieś Smyków, będąca węzłem lokalnym, a pomocniczym węzłem lokalnym jest Miedzierza.

Drogi powiatowe, a zwłaszcza te, które odpowiadają kryteriom kwalifikacyjnym do tej kategorii, powinny być poszerzone, tak aby spełniały parametry dróg klasy zbiorczej.

Wzmocnieniu muszą ulec również nawierzchnie jezdni tych dróg. Nie występuje potrzeba realizacji nowych połączeń, a jedynie modernizacja istniejących.

Pozostałe drogi powiatowe, spełniające funkcje obsługi obszaru gminy i drugorzędnych powiązań na jej obrzeżach, wymagają na ogół jedynie modernizacji nawierzchni jezdni.

Drogi gminne w przeważającej większości posiadają słabe nawierzchnie, zbyt wąskie jezdnie, braki w poboczach, odwodnieniu i wymagają generalnego uporządkowania. Gęstość sieci dróg jest wystarczająca, ich łączna długość 31,2 km. Realizacji twardej nawierzchni wymagają drogi gminne o nawierzchni gruntowej oraz droga Piekło – Miedzierza stanowiąca skrót dla lokalnego ruchu pomiędzy obszarem gminy Smyków i Końskimi. Realizacja tej drogi przebiegającej poprzez obszary leśne odciążałaby drogi tranzytowe dla ruchu lokalnego.

Najkorzystniejsze wskaźniki dotyczą centralnej i południowej części gminy. Tereny zainwestowane za wyjątkiem sołectwa Wólka Smolana i części sołectwa Przyłogi są obsługiwane drogami o twardej nawierzchni.

Brak jest urządzonych powierzchni parkingowych przy obiektach usługowych w Smykowie i Miedzierzy.

3.1.3. Lokalne urządzenia infrastruktury technicznej

Lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, w miarę potrzeby zgrupowane w systemy, służą do zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych, zapewniają połączenia telekomunikacyjne i zasilanie elektroenergetyczne.

Celem rozwoju systemów infrastruktury technicznej na obszarze gminy Smyków winna być:

- poprawa niezawodności działania,
- stworzenie podstaw dla rozwoju perspektywnego tych systemów w ramach potrzeb rozwojowych gminy,
- poprawa standardów świadczonych usług.

Ustalenie właściwych kierunków rozwoju tych systemów wynikać powinno z potrzeb zwiększenia atrakcyjności gminy dla ewentualnych nowych inwestorów, ochrony środowiska i wyeliminowania największych uciążliwości dla lokalnego społeczeństwa. Przy ustaleniu potrzeb i priorytetów odnoszących się do poszczególnych systemów oraz wynikających z nich wzajemnych zależności, należy uwzględnić:

- powiązania systemów infrastruktury technicznej funkcjonujących na obszarze gminy z otoczeniem,
- powiązania lokalnych programów rozwoju infrastruktury technicznej z programami krajowymi, regionalnymi i branżowymi,
- uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska.

Podstawową cechą warunkującą rozwój infrastruktury technicznej jest jej poziom technologiczny i stan techniczny określony w diagnozie poszczególnych systemów. Z diagnozy tej wynikają następujące uwarunkowania rozwoju, odnoszące się do poszczególnych systemów infrastruktury technicznej, funkcjonujących na terenie gminy.

Dane ilościowe z zakresu infrastruktury technicznej pochodzą z GUS, Banku Danych Lokalnych z 2011r.

3.1.3.1. Zaopatrzenie w wodę

Istniejący na obszarze gminy system wodociągowy oparty jest o własne, udokumentowane zasoby wód podziemnych i aktualnie nie jest uzależniony od zewnętrznych źródeł zasilania i systemów zaopatrzenia w wodę. Obejmuje swoim zasięgiem 3 834 mieszkańców, co stanowi 98% ogółu mieszkańców gminy.

Odbiorcy na terenie gminy zaopatrywani są w wodę z następujących wodociągów: Przyłogi, Stanowiska, Smyków, Miedzierz i Salata. Woda pobierana jest z własnych ujęć. Ujęcia wody:

Pobór wody podziemnej z ujęcia w Przyłogach, składającego się z dwóch studni w ilości:

1 studnia: $Q_{\max} h = 19,2 \text{ m}^2/\text{h}$
 $Q_{\text{śr. d}} = 460,8 \text{ m}^3/\text{d}$

2studnia: $Q_{\max} h = 21,6 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_{\text{śr. d}} = 518,4 \text{ m}^3/\text{d}$

Pobór wody podziemnej z ujęcia w Przyłogach (przy Szkole Podstawowej), składającego się z trzech studni w ilości:

1 studnia: $Q_{\max} h = 8,0 \text{ m}^2/\text{h}$
 $Q_{\text{sr. d}} = 192,0 \text{ m}^3/\text{d}$

2studnia: $Q_{\max} h = 12,0 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_{\text{sr. d}} = 288,0 \text{ m}^3/\text{d}$

3studnia: $Q_{\max} h = 12,0 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_{\text{sr. d}} = 288,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Pobór wody podziemnej z ujęcia w Stanowiskach, składającego się z dwóch studni w ilości:

1 studnia: $Q_{\max} h = 4,5 \text{ m}^2/\text{h}$
 $Q_{\text{sr. d}} = 74,92 \text{ m}^3/\text{d}$

Podsumowując średnia dobowa wydajność ujęcia wynosi 1822,12 m³/d, co w okresie rocznym daje wynik 665 073,8 m³. Przyjmując zużycie z 2011 r., które wyniosło 33,3 m³ na 1 korzystającego z sieci, obecne ujęcia wody rocznie są zdolne do pokrycia zapotrzebowania wody przez 19 972 odbiorców, co stwarza korzystne warunki do rozwoju sieci osadniczej bez potrzeby lokalizacji nowych ujęć wód.

Dla istniejących ujęć wody nie wyznaczono stref ochrony sanitarnej.

Długość sieci wodociągowej wynosi łącznie ok. 69 km, do której przyłączone jest 1078 gospodarstw.

Z diagnozy stanu istniejącego w zakresie zaopatrzenia w wodę wynikają następujące wnioski:

- system zbiorowego zaopatrzenia w wodę w gminie jest dobrze rozwinięty, obejmuje 98% istniejącej zabudowy,
- wydajność eksploatacyjna istniejących ujęć wody pozwala na pokrycie zapotrzebowania wody pięciokrotnie większej liczby odbiorców.

3.1.3.2. Gospodarka ściekowa

Obecnie na terenie gminy istnieje zorganizowany system odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych za pomocą oczyszczalni ścieków w Miedzierzy, obecnie ścieki odbierane są od mieszkańców miejscowości Matyniów i Miedzierza. Oczyszczalnia ścieków powstała w 2011 r. i swoim zasięgiem obejmuje obecnie 176 gospodarstw, co stanowi 15,1% mieszkańców gminy.

Długość sieci kanalizacyjnej w 2011r. wyniosła łącznie 8,8 km. W kolejnych latach do obiektu trafią także ścieki z innych miejscowości gminy Smyków, oczyszczalnia ma bowiem możliwość oczyszczania dziennie 300 metrów sześciennych ścieków. Obecnie 30 procent gospodarstw ze smykowskiej gminy ma uregulowane sprawy z odprowadzaniem ścieków. W następnym etapie porządkowania gospodarki ściekami w gminie, kanalizacja poprowadzona zostanie do miejscowości Smyków, kolejno do Królewca, Królewca Poprzecznego, Zastawia, Salaty, Piasków i Adamowa, a docelowo obejmie całą gminę.

Powstające ścieki w obiektach usługowych, użyteczności publicznej odprowadzane są za pomocą lokalnych systemów odprowadzania ścieków lub gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone są na oczyszczalnię ścieków w Miedzierzy lub Końskich.

Ścieki sanitarne odprowadzane z gospodarstw domowych podłączonych do sieci wodociągowej gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków, których obecnie na terenie gminy jest 144 szt.

Na terenie gminy nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania wód opadowych. Z zainwestowanych terenów wody opadowe spływają powierzchniowo do rowów przydrożnych a następnie do cieków powierzchniowych przepływających przez teren gminy.

Z analizy stanu istniejącego w zakresie gospodarki ściekowej nasuwają się następujące wnioski:

- proces kanalizowania gminy dopiero się rozpoczął i powinien postępować, rozprzestrzeniając się na sąsiednie sołectwa. Ze względu na duże rozproszenie zabudowy i znaczne zróżnicowanie wysokościowe terenu, zajdzie konieczność rozbudowywania kanalizacji w systemie grawitacyjno – pompowym,

- sukcesywna realizacja sieci kanalizacyjnej zapobiegać będzie zagrożeniu dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Zagnańsk” i użytkowych zbiorników wód podziemnych stanowiących główne źródło zaopatrzenia gminy w wodę (rejon Smykowa, Stanowisk, Przyłogów) oraz terenów źródłiskowych głównych rzek oraz ich dopływów (południowa części gminy),

3.1.3.3. Gospodarka odpadami

Zbiórka odpadów mieszanych jest podstawowym systemem zbierania odpadów komunalnych na terenie gminy. Zorganizowaną zbiórką odpadów komunalnych w gminie objętych jest 100% mieszkańców – każdy mieszkaniec gminy ma dostęp do zorganizowanego odbioru odpadów komunalnych. Do gromadzenia odpadów od 2010 r. stosowane są pojemniki o pojemności 120 l na odpady komunalne zmieszane. Na terenie gminy znajdują się również kontenery typu 1,1 m³ w sąsiedztwie istniejących szkół i obiektów użyteczności publicznej, z których odpady odbierane są na zgłoszenie po wypełnieniu. W gminie prowadzona jest również selektywna zbiórka odpadów opakowaniowych (makulaturę, szkło i tworzywa sztuczne). Wszystkie gospodarstwa domowe, które zawarły umowy na wywóz odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zostały wyposażone w 2 rodzaje kolorowych worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki szkła i plastiku, makulatura pakowana jest osobno przez mieszkańców. Przy budynku UG znajdują się 2 pojemniki 1,1 m³ na szkło i plastik. Odpady odbierane są 1 raz w miesiącu od mieszkańców, natomiast pojemniki przy UG na zgłoszenie.

3.1.3.4. Zaopatrzenie w gaz

Obecnie gmina Smyków nie jest zaopatrywana w gaz z sieci przewodowej. Mieszkańcy gminy korzystają wyłącznie z gazu bezprzewodowego propan – butan.

Planowana gazyfikacja gminy miała nastąpić z projektowanego odgałęzienia sieci wysokiego ciśnienia relacji Końskie – Radoszyce – Grzymałków – Strawczyn – Łopuszno, będącego przedmiotem międzygminnych uzgodnień. Jednakże 29.04.2009 r. rozwiązano Związek Międzygminny „Gazociąg”, składający się z 10 gmin: Ruda Maleniecka, Falków, Radoszyce, Mniów, Smyków, Słupia Konecka, Łopuszno, Strawczyn, Krasocin, Piekoszów i dotąd nie ma konstruktywnego rozwiązania sieci gazociągu.

Budowa gazociągu na terenie gminy uwarunkowana jest możliwością pozyskania większego odbiorcy gazu, obecnie proponowanym odbiorcą gazu są gospodarstwa- osoby fizyczne.

3.1.3.5. Elektroenergetyka

Zapotrzebowanie mocy i energii elektrycznej przez odbiorców z terenu gminy Smyków jest w całości pokrywane z istniejącego systemu zasilania elektroenergetycznego gminy, powiązanego z krajowym systemem elektroenergetycznym.

Na terenie gminy nie występują linie i urządzenia energetyczne wysokiego napięcia (110 kV i wyższym), stanowiące elementy krajowego systemu energetycznego.

Aktualnie cały teren gminy znajduje się na obszarze niekorzystnych warunków zasilania w energię elektryczną. Znaczne odległości od GPZ powodują, że przestrzenie między nimi wypełniają linie średnich napięć z nadmiernie wydłużonymi ciągami zarówno w układach magistralnych, jak i w sieciach odgałęźnych. Sytuacja ta może ulec poprawie w przypadku zrealizowania GPZ w Radoszycach.

Obecnie gmina zasilana jest z magistralnej linii 15kV, relacji GPZ Końskie-Zachód-GPZ Kielce-Niewachłów. Linia ta posiada powiązanie z GPZ Stąporków i WRS Radoszyce. Do odbiorców podawana jest energia elektryczna za pośrednictwem 27 stacji transformatorowych 15/0.4kV. Istniejący układ zasilania pokrywa bieżące potrzeby odbiorców na terenie gminy. Z uwagi na fakt, że większość istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wybudowana została w okresie powszechnej elektryfikacji w latach 60-tych, wykazuje duży stopień zużycia i wymaga modernizacji.

3.1.3.6. Telekomunikacja

Gmina Smyków posiada dobrze rozwinięty system telekomunikacji przewodowej, zbudowany w oparciu o automatyczną centralę telefoniczną, zlokalizowaną w budynku poczty w Smykowie. System ten jest powiązany z krajowym systemem telekomunikacji, magistralnymi kablami światłowodowymi i z automatycznymi centralami telefonicznymi w Mniowie, Radoszycach i Końskich.

Na obszarze gminy brak przekaźników telefonii komórkowej, jednakże łączność bezprzewodowa jest zapewniona poprzez stacje przekaźnikowe dwóch operatorów sieci „T-

mobile”, „Orange” i „Plus GSM”, których stacje bazowe zlokalizowane są w sąsiednich gminach.

3.1.3.7. Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze gminy brak jest scentralizowanych systemów zbiorowego zaopatrzenia w ciepło. Do zaopatrzenia w ciepło budynków użyteczności publicznej stosuje się kotłownie w większości na paliwo stałe.

W zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej do ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych wykorzystywane są urządzenia tradycyjne: trzony kuchenne, piece ceramiczne lub wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania z własnych kotłowni na paliwo stałe, a w nielicznych przypadkach na paliwo płynne i gazowe (olej opałowy i gaz propan-butan).

Obecnie nie występuje potrzeba stosowania scentralizowanych systemów ciepłowniczych. Mogłaby ona wystąpić w przypadku realizacji budownictwa wielorodzinnego, gminnego ośrodka usługowo-mieszkańowego lub strefy aktywności gospodarczej.

3.1.4. Eksploatacja kopalin mineralnych

Występujące na obszarze gminy formacje skalne należą raczej do stosunkowo ubogich pod względem surowcowym możliwym do wykorzystania w celach gospodarczych. W nieodległej przeszłości znaczenie gospodarcze jako kopaliny miały przede wszystkim piaski i piaskowce eksploatowane przez miejscową ludność dla potrzeb budownictwa wiejskiego.

W Bilansie zasobów kopalin w Polsce stan na koniec 2008 r. znajduje się jedno złożo iłó do ceramiki budowlanej „Kozów” o zasobach 3 549 tys. m³, wydobycie w 2008 r. wyniosło 25 tys. m³. W granicach złoża wyznaczono teren i obszar górniczy.

Na omawianym obszarze prowadzono prace rozpoznawcze głównie pod kątem piasków oraz piaskowców kwarcytowych. W ramach tych prac wstępnie rozpoznano złożo piasków wydmowych „Wólka Smolana” o powierzchni ok. 75 ha i zasobach szacunkowych 5,2 mln m³ piasku przydatnego dla budownictwa. Zložo to znajduje się na terenach leśnych. W dolinie rzeki Czarnej Taraski udokumentowano występowanie torfu o łącznych zasobach 160 tys. m³, które mogą być wykorzystywane do produkcji ogrodniczo-szklarniowej. Na potrzeby

lokalne wykorzystywane są w sposób niezorganizowany w małych łomach lub wyrobiskach: piaskowce (występujące w rejonie Ostrej Górki, Smykowa, Salaty, Strażnicy), żwiry (w rejonie Miedzierzy i Wólki Smolanej), piaski oraz torfy.

W ostatnich latach podjęte zostały działania zmierzające do ukrócenia tzw. „dzikiej” eksploatacji kopalin oraz eliminowania jej z terenów rolniczych i leśnych. W wyniku takiej eksploatacji następuje dewastacja powierzchni ziemi, wynikająca z nieuporządkowanego wydobycia przez miejscową ludność. Wyrobiska te najczęściej są niewielkie, lecz stanowią duże zagrożenie środowiska. Są one często miejscem tworzenia się nielegalnych wysypisk śmieci.

Obecnie eksploatowane tereny powinny posiadać opracowaną dokumentację geologiczną wraz z podanym kierunkiem rekultywacji po zakończeniu eksploatacji. Pozwala to zminimalizować ujemne skutki wydobycia na środowisko naturalne. Teren gminy jest obszarem niekorzystnym do prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych ze względu na położenie całego obszaru na terenach chronionych z mocy prawa o ochronie przyrody oraz ze względu na duże tereny leśne.

3.1.5. Sytuacja gospodarcza

Gmina Smyków pod względem gospodarczym ma charakter leśno-rolniczy. Użytki rolne stanowią 44,7% powierzchni gminy, lasy i grunty leśne 52,2 % powierzchni. W gminie średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi 3,5 ha, w których działalność rolnicza stanowi przeważnie dodatkowe źródło utrzymania. Duży udział użytków zielonych, łąk i pastwisk umożliwia intensywny rozwój produkcji roślinnej i zwierzęcej. Na przeważającej części terenu gminy uprawiane są zboża (ponad 60% areалу) oraz rośliny okopowe (30,5%). Ze zbóż największą powierzchnię zasiewów zajmuje żyto i owies.

Gmina Smyków jest słabo rozwinięta gospodarczo. Podstawowym rynkiem pracy jest rolnictwo. Przeważają zakłady małe, zatrudniające do kilku – kilkunastu pracowników. Największymi zakładami znajdującymi się na omawianym obszarze są:

- BUDAR Budownictwo Drogowe Sp. z o.o.
- Ubojnia Drobiu EUROQR Sp. z o.o. w Salacie
- PPHU Zofix w Adamowie.

Wg danych GUS w gminie Smyków na koniec 2011 r. w systemie regon zarejestrowanych było 260 podmiotów gospodarczych, w tym 250 dotyczyły osób fizycznych

prowadzących działalność. Najwięcej jednostek gospodarczych zajmuje się działalnością usługową.

Atutem gminy są duże możliwości intensyfikacji produkcji ekologicznej, rozwijanej równoległe z agroturystyką i ekoturystyką. Na terenie gminy znajdują się Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu z cennymi obiektami przyrodniczymi, urozmaiconym krajobrazem i dużymi kompleksami leśnymi. Obszary chronione stwarzają korzystne warunki do rozwoju turystyki i rekreacji. Bardzo korzystne warunki turystyczne występują w północnej części gminy ze względu na sąsiedztwo zalewu „Sielpia”. Dużą szansą dla rozwoju turystyki i wypoczynku jest również dolina rzeki Czarnej Taraski. W gminie zarejestrowane są 2 gospodarstwa agroturystyczne.

3.1.6. Infrastruktura turystyczna

Turystyczną wizytówką powiatu koneckiego jest Jezioro Sielpia położone w gminie Końskie na rzece Czarnej Koneckiej, będące bazą do uprawiania sportów wodnych, kąpieli i wędkowania. Sielpia leży z dala od dużych ośrodków przemysłowych w otaczających ją bogatych w grzyby lasach sosnowych, ze względu na swe korzystne położenie jest doskonałym punktem wypadowym dla wycieczek pieszych, rowerowych i autokarowych w pobliżu Góry Świętokrzyskiej. Gmina Smyków graniczy bezpośrednio z obrzeżem Jeziora Sielpia, dodatkowo położona jest przy głównym szlaku komunikacyjnym, stąd bardzo korzystne warunki do rozwoju infrastruktury turystycznej. Obecnie gmina Smyków posiada słabo rozwiniętą infrastrukturę turystyczną. Składa się na nią głównie sezonowe pole namiotowe nad zalewem w Sielpi oraz kilka prywatnych obiektów gastronomicznych. Istnieją tu dogodne warunki do rozwoju agroturystyki i budowy zbiorników wodnych.

Na terenie gminy znajduje się dwa szlaki turystyczne. Pierwszy - czerwony szlak turystyczny łączący rezerwat Diabla Góra oraz miejscowość Łączna. Cały szlak ma długość ok 92 km, natomiast przez gminę Smyków przebiega na odcinku ok 8 km, biegnąc od Jeziora Sielpi w Sielpi Wielkiej przez Wólkę Smolaną do Miedzierzy i dalej drogą gminną o nr 382002T.

Drugi szlak, to czarny szlak rowerowy - Szlak Architektury Obronnej. Powstał on w 2006 r. z inicjatywy Regionalnej Organizacji Turystycznej Województwa Świętokrzyskiego i łączy obiekty o typowo obronnym charakterze, znajdujące się w granicach województwa. Trasa ma długość ok. 500 km, natomiast w gminie Smyków to ok 10 km trasy. Szlak

rowerowy w gminie Smyków rozpoczyna się także od granicy z gminą Końskie przy Jeziorze w Sielpi Wielkiej wpadając w miejscowości Barak w ciąg drogi krajowej DK74, dalej wzdłuż drogi krajowej aż do skrzyżowania z drogą gminną w miejscowości Smyków.

3.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, jego walorów i zagrożeń

Warunkiem zrównoważonego społeczno-gospodarczego rozwoju gminy jest realizacja zasady ekorozwoju, czyli gospodarowania zrównoważonego z ochroną środowiska przyrodniczego. Z tych względów podstawowe znaczenie mają uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyjęte w zakresie i formie odpowiadającej zadaniom, jakie studium ma do spełnienia, ustalone na podstawie danych zawartych w diagnozie stanu zasobów przyrodniczych.

Problematyka ta obejmuje:

- stan funkcjonowania środowiska przyrodniczego i ochronę przyrody,
- wody powierzchniowe,
- wody podziemne,
- tereny zalewowe,
- warunki glebowe,
- ocenę lasów,
- warunki klimatyczne,
- higienę atmosfery,
- zagrożenie w funkcjonowaniu środowiska.

3.2.1. Stan funkcjonowania środowiska przyrodniczego i ochrona przyrody

Główne komponenty środowiska przyrodniczego na obszarze gminy Smyków należy rozpatrywać w skalach: ponadregionalnej, regionalnej i lokalnej odpowiednio do ich znaczenia w systemie obszarów chronionych i obiektów ochrony indywidualnej, a mianowicie:

a) w skali ponadregionalnej

- część projektowanego obszaru chronionego Natura 2000 Dolina Czarnej- SOO - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk chroniące siedliska zarówno gatunki roślin i zwierząt, kod PLH260015. Obejmująca swym zasięgiem odcinek – doliny rz. Czarnej Koneckiej w północnej części gminy. Istotną cechą obszaru Dolina Czarnej jest duża różnorodność (16 typów) siedlisk Natura 2000, jakie zachowały się w warunkach ekstensywnego użytkowania. W obszarze występują 3 podtypy lasów łągowych. Stwierdzono występowanie: łągów i zarośli wierzbowych, łągów olszowo-jesionowych oraz olszyn źródliskowych). Dolna część doliny ma charakter nizinny (występowanie lasów i zarośli wierzbowych). W ostoi stwierdzono występowanie 15 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Rzeka Czarna, w niewielkim stopniu przekształcona przez człowieka, stanowi doskonale zachowane siedlisko dla takich gatunków jak bóbr *Castor fiber*, wydra *Lutra lutra* czy trzepla zielona *Ophiomphus cecilia* zaś torfowiska i glinianki na terenie ostoi mają znaczenie dla utrzymania zasięgu zalotki większej *Leucorrhinia pectoralis* na terenie województwa. Ponadto w granicach obszaru stwierdzono 10 nienatury gatunków bezkręgowców z Czerwonej Listy. Ostoja jest kluczowa dla zachowania populacji w centralnej i południowej Polsce dla dwóch z nich – dostojki akwilonaris *Boloria aquilonaris* i modraszka bagniczka *Vacciniina optilete*. Spośród gatunków ptaków wymienionych w I Załączniku Dyrektywy Ptasiej na szczególną uwagę zasługuje cietrzew *Tetrao tetrix*, który w ostoi ma jedno z ostatnich stanowisk łągowych w regionie.
- część obszaru krajowego korytarza ekologicznego, obejmująca swym zasięgiem odcinek – doliny rz. Czarnej Koneckiej łączący ważne węzły ekologiczne – Obszar Świętokrzyski z biocentrum w granicach Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego z „Obszarem Przedborskim” w woj. łódzkim.
- zasoby wód podziemnych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 414 – Zagnańsk;

b) w skali regionalnej:

- regionalny korytarz ekologiczny – dolina rz. Czarnej Taraski łączący tereny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny z korytarzem krajowym – doliną rz. Czarnej Koneckiej,
- duże rozprzestrzenienie zwartych cennych zbiorowisk roślinności leśnej, łąkowej i torfowiskowej oraz korzystne krajobrazowo usytuowanie, tworzące prawnie

usankcjonowany system obszarów chronionych (cały teren gminy objęty Obszarem Chronionego Krajobrazu),

- istniejące formy indywidualnej ochrony przyrody (pomniki przyrody), położone na obszarze gminy,
- użytkowe zbiorniki wód podziemnych w rejonie Przyłogów, Smykowa i Stanowisk, ujmowane studniami wierconymi, stanowiące główne źródło zaopatrzenia gminy w wodę pitną,

c) w skali lokalnej:

- kompleksy lasów państwowych i prywatnych, stwarzające stosunkowo dogodne warunki topoklimatyczne i rekreacyjne,
- gleby pochodzenia organicznego (w obrębie łąk) oraz użytki zielone, korzystne dla rozwoju produkcji pasz objętościowych i chowu bydła.

W odniesieniu do wszystkich wymienionych komponentów środowiska przyrodniczego można przyjąć następujące kierunki działań zgodnych z regionalną strukturą ekorozwoju:

- działania na rzecz realizacji celów ekologicznych przez szczególną i wzmożoną ochronę najcenniejszych zasobów przyrodniczych (korytarze ekologiczne, rozległe kompleksy leśne, istniejące formy ochrony przyrody),
- rozwijanie rolnictwa ekologicznego,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej, budowę projektowanych zbiorników wód powierzchniowych, ochronę wód powierzchniowych.

Na terenie gminy Smyków występują następujące wielkoprzestrzenne i indywidualne formy ochrony przyrody:

1. część obszaru gminy w granicy projektowanego obszaru chronionego Natura 2000 Dolina Czarnej- SOO - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk, kod PLH260015. Obejmująca swym zasięgiem odcinek – doliny rz. Czarnej Koneckiej w północnej części gminy.

2. cały obszar gminy Smyków włączony został w obręb Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Istniejące indywidualne formy ochrony przyrody – jako pomniki przyrody – ustanowione zostały osobnymi aktami prawnymi. Na omawianym terenie zlokalizowano jeden zarejestrowany pomnik przyrody nieożywionej – gład narzutowy (nr rej.198) o obwodzie 310 cm, wysokości 60 cm w Królewcu przy drodze nr 74.

3.2.2. Wody powierzchniowe

Analizowany obszar znajduje się w dorzeczu rzeki Pilicy. Gmina Smyków położona jest w zlewni rzeki Czarna Taraska. Rzeka wraz z bezimiennymi dopływami jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Czarnej Malenieckiej (prawobrzeżny dopływ Pilicy), która przepływa wzdłuż północnej granicy gminy. Rzeka Czarna Taraska posiada charakter rzeki nizinnej o szerokiej dolinie. W centralnej części gminy Smyków tworzy rozległe obszary podmokłe, bagienne i torfowiskowe. W południowo-zachodniej części gminy przepływa rzeka Kozówka, prawobrzeżny dopływ Plebanki.

Ponadto na terenie gminy występują rowy melioracyjne, a na terenie lasów państwowych występują tereny podmokłe.

Na omawianym obszarze brak jest większych zbiorników wodnych i stawów pochodzenia naturalnego i sztucznego.

Zasilanie cieków na terenie podległym analizie ma charakter gruntowo – śnieżno – deszczowy. Spływ wód odbywa się w kierunku północno - zachodnim, zgodnie z biegiem naturalnego cieku Czarna.

Reasumując warunki hydrogeologiczne i hydrologiczne na analizowanym terenie gminy Smyków, są korzystne - wody gruntowe występują poniżej 1,5 m p.p.t, za wyjątkiem terenów den rzecznych (rzeka Czarna, Czarna Taraska) gdzie wody gruntowe występują od 0 do 1,5 m p.p.t.

3.2.3. Wody podziemne

W profilu hydrogeologicznym omawianego obszaru, można wyróżnić piętra wodonośne: czwartorzędowe, jurajskie, triasowe.

Poziom czwartorzędowy występuje na całym analizowanym terenie gminy Smyków. Poziom ten związany jest z utworami piaszczystymi dolin rzecznych lub z wkładkami i soczewkami piaszczystymi w glinach zwałowych. Na obszarach położonych w dolinach rzecznych, wody tego poziomu występują na głębokości od 1 do 5 m p.p.t. i charakteryzują się przeważnie zwierciadłem swobodnym. Natomiast na obszarach leżących poza obszarami dolinnymi, czwartorzędowy poziom wodonośny występuje na głębokości od 5 do 20 m p.p.t, co związane jest z piaskami wodnolodowcowymi oraz piaszczysto – kamienisto – gliniastymi osadami deluwialnymi zalegającymi na zboczach wychodni skał starszych. Poziom ten często

jest ze zwierciadłem naporowym. Zasilanie omawianych wód podziemnych jest dogodnie i odbywa się bezpośrednio poprzez infiltrację wód opadowych.

Poziom dolnojurajski występuje na całym opracowywanym obszarze. Piętro dolnojurajskie stanowią spękane piaskowce przewarstwione iłami i iłowcami oraz żwiry i zlepieńce. Jest to poziom szczelinowo – porowy. Średnia miąższość zawodnionych pakietów piaskowcowych wynosi około 20-35 m. Współczynnik filtracji poziomu dolno jurajskiego zmienia się od $3,4 \times 10^{-6}$ do $7,1 \times 10^{-5}$ m/s. Zwierciadło ma charakter naporowy lub swobodny. Zasilanie dolno jurajskiego poziomu wodonośnego odbywa się bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych, bądź pośrednio przez nadkład utworów czwartorzędowych.

Poziom triasowy związany jest z występowaniem osadów piaskowca pstrego przewarstwowanego mułowcami i iłami oraz wapienia muszlowego (wapienie krystaliczne i margliste). Wody pstrego piaskowca to poziom porowo – szczelinowy a wody wapienia muszlowego to poziom wód szczelinowych. Zwierciadło ma charakter naporowy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 roku (Dz. U. 06. Nr 126, poz. 878) w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych oraz zgodnie z Mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, opracowanej w 1990 roku przez Kleczkowskiego, cały analizowany obszar znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami najwyższej, wysokiej i zwykłej ochrony (ONO, OWO, OZO). W bezpośrednim sąsiedztwie (południowe krańce gminy) występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 414 Zbiornik Zagnańsk.

Zasoby wód głębinowych i obszary ich zasilania podlegają ochronie, która ma na celu zapobieganie i przeciwdziałanie powstawania zanieczyszczeń mogących wpłynąć negatywnie na jakość i ilość wody. Szczelinowo - porowy charakter GZWP sprzyja szybkiej migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu do użytkowych poziomów wodonośnych. Na obszarach tych można zakazać lub ograniczyć:

- lokalizacji nowych obiektów związanych z gospodarką ściekową i odpadową z uwagi na możliwość przeniknięcia zanieczyszczeń do gruntu,
- stosowania środków ochrony roślin i nawozów sztucznych,
- budowy obiektów przemysłowych stwarzających zagrożenia dla środowiska,
- budowy składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz oczyszczalni ścieków,

- lokalizacji i eksploatacji ferm hodowlanych, stosujących technologie szczególnie uciążliwe dla środowiska,
- innej działalności gospodarczej, mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód powierzchniowych i podziemnych.

3.2.4. Warunki glebowe

Gmina Smyków leży w Konecko – Łopuszniańskim regionie glebowo – rolniczym cechującym się zróżnicowaniem morfologii gleb, rzeźby terenu i warunków wodnych. Gmina jak i cały region charakteryzują się wysokim udziałem kompleksów żytnich (ponad 60%) oraz kompleksów pastewnych przeważnie o niskiej przydatności rolniczej. Wysoki jest także udział użytków zielonych.

Dominującym typem gleb na obszarze gminy są gleby brunatne wyługowane i kwaśne. Gleby te wytworzyły się przeważnie z piasków gliniastych lub ze zwietrzelin piaskowców triasowych o charakterystycznym czerwonym zabarwieniu. Z uwagi na niewielką zasobność w składniki przyswajalne oraz tendencje do przesuszania, wartość rolnicza tych gleb jest mała, zaś utrzymanie ich w dostatecznie wysokim stopniu kultury jest bardzo trudne i wymaga niewspółmiernie wysokich nakładów. Główne kompleksy tych gleb występują w środkowej i zachodniej części gminy.

Znaczny areal zajmują również gleby pseudobielicowe. Występują na terenach płaskich o słabym odpływie wody powierzchniowej. Charakteryzują się średnią lub słabą przydatnością rolniczą, z możliwością podniesienia ich przydatności w wyniku melioracji i racjonalnej agrotechniki. Źle uprawiane lub pozostawione w odłogowaniu szybko tracą jednak wykształcone w nich cechy korzystne. Najliczniej występują we wschodniej i południowej części gminy.

Ponadto w dolinach rzecznych i zagłębieniach bezodpływowych występują mady, czarne ziemie zdegradowane, gleby torfowe, a w południowo – wschodniej części gminy – gleby murszowe. Gleby te podlegają ochronie prawnej przed wyłączeniem z użytkowania rolniczego i w większości wymagają melioracji.

Zróżnicowanie typologiczne gleb, stosunków wodnych, rzeźby terenu i agroklimatu spowodowało wytworzenie się wielu różniących się między sobą ekosystemów rolniczych, posiadających zróżnicowaną przydatność do uprawy roślin polowych. W związku z tym na

obszarze gminy występuje 5 kompleksów rolniczej przydatności gleb, spotykanych na glebach nizinnych.

Uwzględniając wszystkie czynniki degradujące gleby, do których należy zaliczyć przede wszystkim erozję wodną, budownictwo, eksploatację kopalni i zanieczyszczenia przemysłowe, należy stwierdzić, że w obrębie gminy nie występuje zjawisko silnej i bardzo silnej erozji gleby.

3.2.5. Stan lasów i uwarunkowania dotyczące leśnictwa

Lasy są największym walorem przyrodniczym i krajobrazowym Gminy Smyków. Lasy zajmują 52,2% powierzchni gminy – 3 238 ha. Na analizowanym terenie występują tereny leśne, zarządzane przez Nadleśnictwo Ruda Maleniecka i Stąporków (wchodzące w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu). Według regionalizacji przyrodniczo – leśnej, lasy położone są w VI Krainie Małopolskiej, dzielnicy Gór Świętokrzyskich. Lasy Nadleśnictwa cechują się umiarkowanymi wartościami przyrodniczymi. Tereny leśne zlokalizowane w granicach analizowanego terenu, zalicza się do korytarza ekologicznego. Korytarz ekologiczny to obszar łączący różne jednostki przestrzenne krajobrazu, których podstawową funkcją jest przemieszczanie materii i energii. Dominującym gatunkiem całej powierzchni lasów jest sosna, natomiast pozostałe gatunki to: brzoza, olsza, świerk oraz dąb. Na obszarze gminy występuje 8 typów siedliskowych lasu, są to:

- bory świeże (Bśw) i bory wilgotne (Bw), które zajmują ok. 50% powierzchni leśnych,
- bory mieszane wilgotne (BMw) i bory mieszane świeże (BWśw), które zajmują ok. 30% powierzchni leśnych,
- lasy mieszane świeże (LMś) i lasy mieszane wilgotne (LMw), które zajmują ok. 17% powierzchni leśnych,
- bory bagienne (Bb) i bory mieszane bagienne (BMb), które zajmują ok. 3% powierzchni leśnych.

Przeciętny wiek drzew wynosi od 50 do 65 lat. Wiele jest młodników od 10 – 20 lat. Natomiast niewiele się trafia przestojów drzew osiągających ponad 80 lat. Główną funkcją lasów wszystkich kategorii własności jest funkcja gospodarcza. Gospodarka leśna obejmuje głównie zabiegi pielęgnacyjne, odnowienia, ochronę sadzonek, produkcję sadzonek czy

pozyskiwanie grubizny. Lasy pełnią wielorakie funkcje: ochronną - polegającą na dodatnim oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze, produkcyjną - dostarczającą surowca drzewnego, owoców leśnych, ziół oraz społeczną - przede wszystkim jako teren dla rekreacji i turystyki. Lasy korzystnie oddziałują na klimat, powietrze, wodę, glebę, warunki życia człowieka oraz na równowagę przyrodniczą. Lasy ochronne to obszary leśne podlegające ochronie ze względu na pełnione funkcje, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz.U. 2011 r. Nr 12, poz. 59 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. 1992 r. Nr 67, poz. 337).

Na terenie gminy występują ich kategorie: lasy glebochronne – zadrzewienie na wydmach oraz lasy wodochronne – grunty między Kozowem, Smykowem a Pokoradzem, na północny zachód od wsi Strażnica oraz na wschód od wsi Wólka Smolana.

3.2.6. Warunki klimatyczne

Obszar gminy, według podziału Polski na rejony bioklimatyczne, zalicza się do obszarów cieplejszych, o naturalnej predyspozycji dla funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej. Wyjątek stanowią wierzchowiny wzniesień (ponad 350 m n.p.m.), które charakteryzują się w ciągu roku surowszymi warunkami bioklimatycznymi.

Według podziału klimatycznego R. Gumińskiego, obszar gminy Smyków leży w łódzkiej dzielnicy klimatycznej. Obszar gminy zalicza się do tzw. Klimatycznej Krainy Gór Świętokrzyskich w obrębie Małopolskiego Regionu Klimatycznego. Charakteryzuje się nieco surowszymi warunkami klimatycznymi od klimatu nizin środkowopolskich i lżejszymi od klimatu gór. Klimat analizowanego obszaru cechują parametry przejściowe między obszarami nizinnymi oraz obszarami wyżynnymi. Dominuje napływ powietrza polarno-morskiego z zachodu, a w mniejszym stopniu powietrza polarno-kontynentalnego ze wschodu. Cyrkulacja południkowa ma charakter marginalny.

Na analizowanym terenie przeważają wiatry zachodnie, południowe i południowo-wschodnie. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi tu od 3,0 do 3,3 m/s. Średnia temperatura roku wynosi 7,5°C, z najchłodniejszym miesiącem styczniem - -4,0°C i najcieplejszym lipcem 17,0°C. Okres wegetacyjny roślin trwa przez 222 dni. Roczna suma opadów wynosi

średnio 660 mm. Najniższe opady przypadają na miesiące zimowe (styczeń i luty), natomiast największe opady odnotowuje się w miesiącu lipcu. Średnia wilgotność względna powietrza wynosi 80%. Pokrywa śnieżna zalega średnio przez 106 dni.

3.2.7. Higiena atmosfery

Rolniczy charakter gminy sprawia, że nie ma tu znaczących przemysłowych źródeł zanieczyszczeń powietrza. W efekcie stan powietrza można uznać za dobry. Większość zanieczyszczeń dociera tu z ośrodków położonych poza granicami gminy. Lokalnie, w sezonie grzewczym, może dochodzić do podwyższenia stężeń zanieczyszczeń powstających w procesie spalania paliw energetycznych. Wynika to z indywidualnego sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych. To pogorszenie warunków sanitarnych powietrza jest charakterystyczne dla okresu zimowego. W paleniskach domowych spalane są węgiel, odpady komunalne (w tym opakowania z tworzyw sztucznych). Spalanie takich materiałów może być źródłem emisji wielu groźnych związków organicznych, w tym głównie dioksyn i furanów. Niska emisja powoduje wzrost stężeń dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego w sezonie grzewczym.

Na analizowanym terenie występuje emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, która uzależniona jest od natężenia ruchu pojazdów, jakości dróg. Główne zanieczyszczenia gazowe powstałe w wyniku spalania paliw w silnikach samochodowych to: tlenek i dwutlenek węgla, węglowodory aromatyczne (szczególnie benzen), tlenki azotu, pyły zawierające metale zawierające m.in. związki: ołowiu, kadmu, niklu i miedzi, pyły ze ścierania się nawierzchni dróg i opon samochodowych.

3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska kulturowego, jego walorów i zagrożeń

Do podstawowych uwarunkowań, wynikających ze stanu środowiska kulturowego, jego walorów i zagrożeń należy zaliczyć:

- stan dziedzictwa kulturowego i jego zagrożenia,
- rodzaj zabytków nieruchomych,
- miejsca pamięci narodowej,
- nie zaewidencjonowane elementy tożsamości kulturowej,

- elementy krajobrazu kulturowego,
- uwarunkowania prawne.

Gmina Smyków zaliczana jest w klasyfikacji wojewódzkiej do obszarów o małym nasyceniu zabytkami ogółem oraz o bardzo małym nasyceniu zabytkami nieruchomymi. Tym niemniej obszar gminy posiada udokumentowaną przeszłość historyczną oraz dość dużą wartość kulturową. Środowisko kulturowe stanowią tu zabytki kultury technicznej jako pozostałość Staropolskiego Zagłębia Przemysłowego, zespoły obiektów i obiekty zabytkowe, miejsca pamięci narodowej oraz krajobraz kulturowy.

W granicach opracowania w rejestrze Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków znajdują się dwa cmentarze:

- Miedzierz – cmentarz parafialny rzymsko – katolicki, nr rej. 1147
- Miedzierz – Rozgół – cmentarz epidemiczny, nr rej. 1157.

Na terenie gminy znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków, są to:

- Adamów:
 - kapliczka, mur, XIX w.;
- Miedzierz – Kawęczyn:
 - pozostałości zakładu górniczo-metalurgicznego, w tym budynek produkcyjny, mur., 2 poł XIX, rozbud. ok. 1905, przebud., na młyn 1914, adaptowany na dom mieszkalny 1955 i pozostałości układu wodnego, (Początki zakładu sięgają II połowy XVII w kiedy to powstała kuźnica wodna. W 1779 r. zbudowano wielki piec, który funkcjonował do 1893r., a około roku 1904 został rozebrany. Do dziś zachowały się zbudowane z kamienia łamanego trzy parterowe budynki fabryczne pochodzące z okresu przebudowy wielkiego pieca, która miała miejsce w latach 1838-1839. W jednym z nich mieściła się odlewnia, a od 1914r. użytkowany był jako młyn. Drugi budynek został przebudowany na dom mieszkalny, a trzeci służy obecnie jako stodoła. Ponadto zachował się budynek administracji przebudowany dla potrzeb służby leśnej, a następnie szkoły podstawowej – obecnie nie jest użytkowany.
 - nadleśnictwo, później szkoła podstawowa, mur., k. XIX w., remont
- Miedzierz:

- zespół kościoła pw. MB Częstochowskiej, w tym kościół murowany 1907-1913 i cmentarz przykościelny, (kościół parafialny w Miedzierzy wybudowany jest w stylu neoromańskim. Kościół został wzniesiony obok dawnego kościoła drewnianego pochodzącego z 1621r. Kościół drewniany został w latach 70-tych XX wieku przeniesiony do Radkowic w gm. Pawłów).
- dom nr 47, drewniany, ok. 1880,
- dom nr 48, drewniany, ok. 1880;
- Salata:
 - cmentarz parafialny rzymsko-katolicki,
- Strażnica:
 - kapliczka, mur, XIX w.;

Zagospodarowanie tych obszarów należy opracowywać we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W celu ochrony zabytkowego budownictwa ustala się zachowanie i ochronę – dla obiektów kulturowych umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków oraz sposób postępowania z tymi obiektami i z ich otoczeniem.

Na obszarze gminy znajdują się dwa miejsca pamięci narodowej, są to:

- pomnik ofiar egzekucji z 1940 r. w Królewcu
- kwatery ofiar egzekucji z 1940 r. w Miedzierzy

Oceniając aktualny stan zabytków należy stwierdzić, że w najlepszym stanie znajdują się użytkowane obiekty sakralne. Zespół kościoła parafialnego pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej, w tym kościół, murowany, 1907-1913, architekt Jarosław Marian Wojciechowski, restaurowany 1974 oraz ogrodzenie ze schodami, murowane, około 1915. Cmentarz epidemiczny jest zarośnięty, z uszkodzonym murem i pozostałością tylko jednego pomnika.

Na terenie gminy Smyków występują stanowiska archeologiczne (tj. ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne, ślady huty szkła i żelaza) objęte strefą „archeologicznej ochrony biernej”:

- stanowisko nr 11 w Wólce Smolanej obszar AZP 80 – 60, stanowiska nr 1, 2, 3 w Wólce Smolanej obszar AZP 81 - 60;
- stanowiska nr 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 w Miedzierzy obszar AZP 81 – 60;
- stanowiska nr 21, 22, 23, 24 w Matyniowie obszar AZP 81 – 60;

- stanowisko nr 25 w Stanowiskach obszar AZP 81 – 60;
- stanowisko nr 27 w Kozowie obszar AZP 81 – 60;
- stanowisko nr 27 w Salacie – ślady huty szkła;
- ślady huty żelaza XVI – XVIIw. w Królewcu;

Ponadto na terenie gminy Smyków występują inne wartościowe kulturowe obiekty, nie objęte żadną formą ochrony:

- pomnik żołnierzy AK, 1944 w Trawnikach
- krzyż modrzewiowy koło osady Leśnictwa Królewiec, miejsce rozstrzeliwań Polaków przez wojsko carskie podczas I wojny, były cmentarz wojenny w Adamowie
- cmentarz leśny, miejsce egzekucji zbiorowej z 1940r., pomnik i krzyż w Smykowie
- przedwojenna tablica pamiątkowa, poświęcona marszałkowi Józefowi Piłsudskiemu, umieszczona na frontonie budynku Urzędu Gminy w Smykowie
- kaplica – grotta i pomnik pomordowanych przez hitlerowców w Przyłogach
- pozostałości historycznych kopalni rud żelaza, w rejonie Miedzierzy, Kawęczyna, Świnkowa, Cisownika, Wólki Smolanej, Salaty
- pozostałości przemysłowych obiektów hydrotechnicznych, groble i czasy po historycznych stawach kuźniczych i hutniczych lub młynach w rejonie Królewca, Adamowa, Miedzierzy, Kawęczyna, Wólki Smolanej, Świnkowa
- kapliczki, figury i krzyże, zwłaszcza z w. XIX do połowy XX w., w tym z inskrypcjami, przydrożne, przydomowe, śródpolne, we wszystkich sołectwach.

Dla krajobrazu gminy Smyków szczególnie charakterystyczna jest rozciągająca się z południowego wschodu na północny zachód dolina rz. Czarnej Taraski otoczona pasmami wzniesień pokrytych lasami. Na niezalesionych fragmentach wzgórz – w rejonie Stanowisk, Przyłogów, Cisownika czy Pokoradza i Smykowa jest kilka atrakcyjnych miejsc widokowych, mogących służyć jako atrakcja turystyczna.

3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej

3.4.1. Warunki przyrodniczo – glebowe

Do najważniejszych uwarunkowań przyrodniczo – glebowych można zaliczyć:

- wysoki udział łąk i pastwisk w strukturze użytków rolnych (ok. 38%) predysponujący gminę do rozwoju chowu bydła i owiec,
- bardzo wysoki poziom zakwaszenia gleb (96% gleb wymaga bezwzględnie wapnowania),

dobra jakość ekologiczna gleb umożliwiająca produkcję zdrowotnej żywności, mniej korzystny agroklimat niż średnia w województwie, stwarzający ograniczenia uprawy roślin ciepłolubnych.

3.4.2. Zasoby gleb

Zróźnicowanie osadów czwartorzędowych, które stanowią skałę macierzystą, warunków wodnych, klimatu i rzeźby terenu miało wpływ na różnorodność zespołów roślinnych a w konsekwencji na dużą zmienność typów glebowych. Gleby analizowanego terenu wytworzyły się na utworach pochodzenia wodnolodowcowego i lodowcowego zlodowacenia północnopolskiego i środkowopolskiego. Na analizowanym terenie gminy Smyków występują gleby:

- bielicowe,
- brunatne,
- mady,
- gleby bagienne i pobagienne (murszowe i murszowate), występują w dolinach rzecznych,
- czarne ziemie zdegradowane, mady występują w dolinach rzecznych.

Gleby zaliczane są głównie do kompleksów:

- kompleks żytni słaby 6 – 40% powierzchni gruntów ornych,
- kompleks żytni bardzo słaby 7 - 35% powierzchni gruntów ornych,
- kompleks pszenny dobry 2 – występuje jedynie w Miedzierzy, Kawęczynie,
- kompleks żytni bardzo dobry 4 – występuje w sołectwach Smyków, Muszyczar,
- kompleks żytni dobry 5 - 7% powierzchni gruntów ornych.

Na analizowanym obszarze gminy Smyków wyróżnia się następujące klasy bonitacyjne gleb:

- gleby III klasy bonitacyjnej zajmują 0,16 % powierzchni gruntów ornych gminy, zlokalizowane w Przyłogach;
- gleby IV klasy bonitacyjnej zajmują około 23 %, występują w sołectwach: Wólka Smolana, Miedzierza, Matyniów, Adamów, Kozów, Komorniki, Stanowiska, Piaski Królewieckie;
- gleby V i VI klasy bonitacyjnej zajmują 77 % powierzchni gruntów ornych.

3.5. Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów

W strukturze własnościowej gruntów dominuje zdecydowanie własność prywatna, 60% powierzchni gminy stanowią grunty osób fizycznych.

Tabela 1. Struktura własności gruntów

Struktura własności	Powierzchnia (ha)	Udział w pow. gminy
grunty prywatne	3720	60 %
grunty Skarbu Państwa	2339	37,6 %
grunty komunalne	73	1,1 %
grunty wspólnoty gruntowej	19	0,31 %
grunty parafialne	5	0,01 %
grunty powiatowe	51	0,82 %

Tabela 2. Struktura własności w rozróżnieniu ze względu na użytkowanie gruntów

Struktura gruntów	Powierzchnia	Udział w pow. gminy	Struktura własności	Powierzchnia	Własność (%) w strukturze gruntów
Użytki rolne	2772 ha	44,67%	osoby fizyczne	2772 ha	100%,
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	3 237 ha	52,15%	Skarb Państwa	2 283 ha	70,53%,
			komunalne	18 ha	0,56%,
			osoby fizyczne	914 ha	28,23%,
			wspólnota gruntowa	19 ha	0,59%,

			grunty spółek prawa handlowego	3 ha	0,09%,
Grunty zabudowane i zurbanizowane	162,00 ha	2,61%	Skarb Państwa	28 ha	17,28%,
			komunalne	55 ha	33,95%
			osoby fizyczne	24 ha	14,81%,
			parafialne	3 ha	1,86%
			grunty powiatowe	51 ha-	31,48%,
			grunty spółek prawa handlowego	1 ha	0,62%,
Grunty pod wodami	12 ha	0,19%	Skarb Państwa	12,00 ha-	100,00%
Nieużytki	22,00 ha	0,35%	Skarb Państwa	16,00 ha-	72,73%,
			osoby fizyczne-	6,00 ha-	27,27%
Tereny różne	2,00 ha	0,03%	parafialne (cmentarz)	2 ,00 ha-	100%.

Grunty komunalne są rozproszone przestrzennie i jeżeli nie są już zainwestowane to znajdują się w większości poza terenami potencjalnego rozwoju zabudowy.

Taki układ własnościowy gruntów powoduje następujące ograniczenia przestrzenne:

- wpływa utrwalająco na istniejącą, rozdrobnioną strukturę agrarną w sektorze prywatnym, ograniczając możliwość zwiększenia areалу gospodarstw rozwojowych,
- Stwarza duże utrudnienie przy lokalizacji inwestycji publicznych, zwłaszcza obiektów infrastruktury technicznej, przy jednoczesnym domaganiu się przez społeczność lokalną dostępu do korzystania z tych obiektów,
- utrudnia realizację potrzeb w zakresie scalania i wymiany gruntów,
- zmniejsza do minimum możliwość lokalizacji inwestycji samorządowych, w tym obiektów użyteczności publicznej i usług, zwłaszcza o charakterze terenochłonnym.

Brak odpowiednich zasobów gruntów komunalnych uniemożliwia także wskazanie konkurencyjnej oferty terenów dla potencjalnych inwestorów z zewnątrz, stwarzając istotne ograniczenie szans rozwoju gospodarczego.

Zmiana struktury własnościowej gruntów w kierunku powiększenia areалу gruntów komunalnych, zwłaszcza na obszarach predestynowanych do rozwoju zabudowy komunalnej i pod inwestycje gospodarcze o charakterze strategicznym, jest zatem jednym z najważniejszych warunków realizacji gminnej polityki przestrzennej i powinna znaleźć właściwe miejsce w działaniach samorządu.

3.6. Uwarunkowania demograficzno – społeczne i warunków życia mieszkańców

Do podstawowych uwarunkowań wpływających na jakość życia mieszkańców należy zaliczyć:

- sytuację ludnościową,
- sytuację ekonomiczną mieszkańców,
- stan mieszkalnictwa,
- stan szkolnictwa i wychowania przedszkolnego,
- poziom usług bytowych,
- obsługę komunikacyjną.

3.6.1. Sytuacja ludnościowa

Sytuację ludnościową gminy określa gęstość zaludnienia, przyrost naturalny, ruch migracyjny, współczynnik starości demograficznej, liczba ludności w wieku produkcyjnym a także generalne uwarunkowania i wnioski z prognozy jej zmian.



Gęstość zaludnienia na koniec 2011r. wyniosła 61 osób na 1 km², jest niższa od przeciętnej w woj. świętokrzyskim na obszarach wiejskich, wynoszącej w omawianym okresie 63 osoby na 1 km².

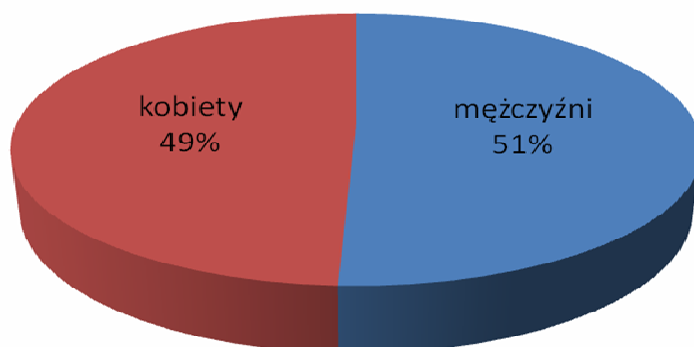
Przyrost naturalny, wynoszący w 2010 r. 3,7 promila spadł w 2011 r. do wartości 1,3 promila.

Saldo migracji w latach 2006-2011 r. ulegało wahaniom. W ostatnich latach, od 2010 roku jest ujemne.

Lata	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Saldo migracji	-9	2	5	12	-10	-3

Struktura ludności pod względem płci przedstawia się następująco, kobiet w 2011 r. było 1855, co stanowi 49% mieszkańców gminy, natomiast mężczyzn 1908, co stanowi 51%.

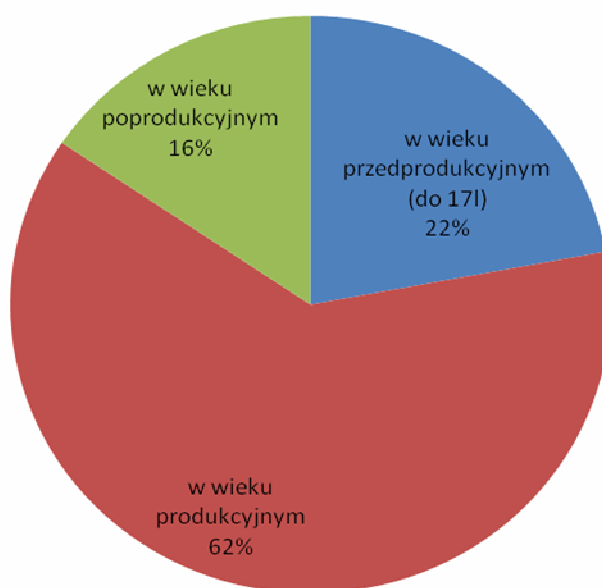
Struktura ludności wg płci w 2011 r.



W wieku przedprodukcyjnym było w tym czasie 830 osób tj. 22 %, w wieku produkcyjnym 2349 osób, tj. 62 % oraz w wieku poprodukcyjnym 584 osób, tj. 16 %. Wskaźnik obciążenia demograficznego w 2011 r. wyniósł 60 osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym

Uwzględniając okoliczności, że ludność w wieku produkcyjnym stanowiła w 2011 r. 62% przeciętnej wojewódzkiej 63%, należy stwierdzić podobną sytuację ludnościową gminy jak na pozostałym obszarze województwa.

Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w 2011 r.



Poniżej przedstawiono prognozę demograficzną opracowaną przez GUS w perspektywie na lata 2020 - 2035 w rozdzieleniu na 2 grupy: miasto i wieś.

	2020	2025	2030	2035
ogółem	1202633	1167766	1125153	1076858
Miasto	522504	498882	471249	441043
Wieś	680129	668884	653904	635815

Z prognozy demograficznej dla województwa wynika, że liczba ludności w okresie 2020 – 2035 będzie się zmniejszała zarówno w miastach i na wsi. Osiągnie ona następujące wielkości w roku 2020 - 1 202 633 mieszkańców, natomiast już w roku 2035 - 1 076 858. Podczas gdy na koniec 2011 roku wynosiła 1 278 116.

Z wyżej przedstawionej prognozy demograficznej wynika, że ludność gminy będzie malała. Ujemny bilans nie bierze pod uwagę przyszłych możliwych szans na rozwój gminy, głównie rozwoju strefy aktywności gospodarczej, która stworzy nowe miejsca pracy, co uwzględniono w kierunkach rozwoju gminy, dlatego na ma on dużego znaczenia dla tego opracowania.

3.6.2. Sytuacja ekonomiczna mieszkańców

- Gmina charakteryzuje się wysokim udziałem ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie.
- Pozarolniczy rynek pracy jest ograniczony.
- Zatrudnienie w działach pozarolniczych jest niewielkie – nie przekracza 250 osób.
- Liczba zarejestrowanych podmiotów prowadzących działalność na terenie gminy wynosiła 260, z tego 139 w usługach i na przestrzeni ostatnich 10 lat wzrosła ponad 2 krotnie, co świadczy o stosunkowo dużej aktywności ekonomicznej mieszkańców.
- Bezrobocie rejestrowane utrzymuje się na wysokim poziomie – liczba bezrobotnych wg stanu na koniec 2011 r. wynosiła 357 osoby, co stanowi 15,2% ludności w wieku produkcyjnym
- Wskaźnik bezrobocia należy do najwyższych, przez co gmina znalazła się w gronie 11 gmin wiejskich w woj. świętokrzyskim zagrożonych szczególnie wysokim bezrobociem strukturalnym.

3.6.3. Stan szkolnictwa i wychowania przedszkolnego

Na terenie gminy znajdują się 2 szkoły podstawowe i jedno gimnazjum. Szkoły podstawowe funkcjonują w Królewcu oraz w Miedzierzy gdzie mieści się również gimnazjum. W 2011 r. na terenie gminy uczyło się 249 uczniów w szkole podstawowej i 117 w gimnazjum.

W gminie funkcjonują dwa obiekty przedszkolne w Królewcu i Miedzierzy. Opieką przedszkolną objęte jest 67 dzieci, co stanowi tylko 36% populacji dzieci w wieku 3-6 lat.

3.6.4. Placówki usług zdrowotnych, handlu i kultury

Opiekę ambulatoryjną sprawuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej obejmujący Gminny Ośrodek Zdrowia w Smykowie oraz jego filia w Przyłogach – dostępność usług leczniczych oceniana jest jako zadowalająca. W Gminnym Ośrodku Zdrowia w Smykowie mieszczą się poradnie: lekarza POZ, dermatologiczna, poradnia dla dzieci, neurologiczna, zdrowia psychicznego, rehabilitacyjna, dział fizjoterapii oraz gabinety: zabiegowy, medycyny szkolnej, pielęgniarstwa środowiskowo – rodzinnej, położnej środowiskowo – rodzinnej. Natomiast w Ośrodku Zdrowia w Przyłogach: poradnia lekarza POZ, gabinet zabiegowy oraz gabinet fizjoterapii

Liczba placówek handlowych i punktów usługowych o podstawowym profilu jest wystarczająca.

W zakresie kultury usługi świadczy Gminny Ośrodek Kultury prowadzący bibliotekę publiczną. Wskaźnik liczby woluminów przypadających na 1000 mieszkańców w gminie jest niższy niż dla obszarów wiejskich w województwie. Wskazane jest wprowadzenie działań mających na celu poprawę dostępności oraz jakości usług w zakresie kultury.

Gmina Smyków posiada pięć nowoczesnych obiektów sportowych. Przy Szkołach Podstawowych w Królewcu i Miedzierzy są sale gimnastyczne i zaplecza boiska oraz boiska wielofunkcyjne w miejscowości Salaty, Stanowiska oraz obiekt „Orlik 2012” przy drodze krajowej 74 w Smykowie.

3.7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

3.7.1. Zagrożenie przestępczością

Szczególnie uciążliwe dla mieszkańców gminy są przestępstwa w następujących kategoriach: kradzieże, kradzieże z włamaniem, uszkodzenia ciała oraz bójki i pobicia, rozboje i wymuszenia rozbójnicze.

Dane na temat przestępczości dotyczą lat 2006-2008 i pozyskane zostały z Programu realizowanego przez powiat konecki "Bezpieczny powiat konecki". W powiecie koneckim w roku 2006 r. stwierdzono 922 przestępstwa, a już w roku 2008 r. odnotowano 673. Trend jest stały, od 2006 roku liczba stwierdzonych przestępstw spadła w kategoriach: rozbój i wymuszenie rozbójnicze (spadek o 40%), kradzież cudzej rzeczy (spadek o 37%), kradzież z włamaniem (spadek o 43%. niepokojący trend uwidacznia się natomiast w kategorii przestępstw bójka i pobicie, gdzie liczba przestępstw wzrosła o 60%.

3.7.2. Zagrożenia komunikacyjne

Zagrożenia od ruchu kołowego – najniebezpieczniejsze źródło zagrożeń stanowi droga krajowa DK 74, zwłaszcza jej skrzyżowanie z drogą powiatową 0401T. Jest to rejon niebezpieczny zarówno dla pojazdów jak i pieszych.

3.7.3. Służby bezpieczeństwa

Na terenie gminy nie ma Komisariatu Policji. Teren gminy podlega pod Komisariat Policji w Radoszycach. Dzielnicowy tego rejonu dyżuruje w Punkcie Przyjęć Interesantów w Urzędzie Gminy w Smykowie w poniedziałki w godz. 8 - 10.

Pozamilitarne przygotowanie obronne oraz zarządzanie kryzysowe jest w zakresie działania Urzędu Gminy Smyków. W gminie znajdują się 4 jednostki ochotniczej straży pożarnej: w Królewcu, Miedzierzy, Przyłogach i Kozowie.

3.8. Potrzeby i możliwości gminy

Główne możliwości rozwoju:

- Głównymi przesłankami rozwojowymi gminy są: położenie, dostateczne możliwości do odpowiednio ukierunkowanego rozwoju rolnictwa, walory środowiska przyrodniczego.

- Położenie gminy na obrzeżu Aglomeracji Świętokrzyskiej, w bliskości Końskich i Kielc, ułatwia dostęp do istniejącego i potencjalnego rynku pracy na tym obszarze oraz wzmacnia szansę wielokierunkowego rozwoju rolnictwa, pomimo przestrzeni rolniczej posiadającej mniej niż średnią wartość w skali województwa i kraju.
- Walory środowiska przyrodniczego, w połączeniu z korzystnym tranzytowym położeniem gminy w stosunku do dużych skupisk ludności Łódź, Kielce, stanowią szansę rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej gminy;
- Uprawy i hodowle bardziej wyspecjalizowane, o wysokim zatrudnieniu, noszące charakter produktów ekologicznych, do czego skłania się również objęcie gminy obszarem chronionego krajobrazu.
- Rozwój funkcji turystycznej i wypoczynkowej z powodu posiadania wysokich walorów i stanu środowiska przyrodniczego,
- Rozwój funkcji agroturystycznej

Główne potrzeby gminy:

Osiągnięcie i utrzymanie zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez działania integrujące politykę gospodarczą, społeczną i przestrzenną z zachowaniem równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych;

Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, w szczególności rozbudowa systemu kanalizacji, gazyfikacja gminy i modernizacja lokalnej sieci drogowej;

Perspektywa dostępu do zewnętrznego, szerszego rynku pracy;

Wzrost usług lokalnych;

Poprawa stanu zdrowotności, higieny i opieki społecznej ludności;

Kształtowanie proekologicznej świadomości społecznej;

Współpracą z przyległymi gminami, głównie w sprawach infrastruktury i gospodarki wodnej.

3.9. Wpływ uwarunkowań na kierunki zagospodarowania przestrzennego

Gmina Smyków położona jest w południowej części powiatu koneckiego i w północno-zachodniej części województwa świętokrzyskiego. Od północy graniczy z gminą Końskie, od wschodu z gminą Stąporków, od południa z gminą Mniów, a od zachodu z gminą Radoszyce.

Gmina licząca ok. 3,8 tys. (stan na dzień 31.12.2011 rok) mieszkańców i obejmująca obszar 62 km² należy w województwie świętokrzyskim do grupy gmin małych, z dominującą funkcją drobno obszarowego rolnictwa indywidualnego, o niższej od przeciętnej wojewódzkiej wartości produkcyjnej gleb i niskiej towarowości oraz z dość wyraźnym przerostem zatrudnienia w rolnictwie w stosunku do średniej wojewódzkiej, wynikającym w znacznej mierze z dwuzawodowości większości mieszkańców.

Gmina Smyków jest jednostką administracyjną o charakterze rolniczym. Użytki rolne stanowią 44,7 % całkowitej powierzchni, lasy i grunty leśne 52,2 % powierzchni. Na pozostałe grunty przypada 3,1 %. Stwarza to możliwość uwolnienia terenów inwestycyjnych z obecnie terenów rolniczych. Tereny leśne wskazuje się w kierunkach rozwoju utrzymać i zwiększać powierzchnię leśną przez uregulowanie linii rolno-leśnej.

Choć z prognoz demograficznych przygotowywanych przez GUS dla województwa świętokrzyskiego wynika, że liczba mieszkańców powoli, ale będzie spadać, to mieszkańcy gminy Smyków zgłosili zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne. Ze złożonych do zmiany Studium wniosków od mieszkańców, wynika, że zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane jest duże i dotyczy budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego, a w nielicznych przypadkach terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą.

Korzystnym elementem gminy jest jej usytuowanie na trasie drogi krajowej nr 74 Piotrków Trybunalski – Kielce oraz bliskie sąsiedztwo z prężnymi w przeszłości ośrodkami przemysłowymi w Końskich i Stąporkowie, a także dobre powiązanie i stosunkowo niewielka odległość od aglomeracji miejskiej Kielc, które to ośrodki mogą być potencjalnymi źródłami miejsc pracy. Sprzyja temu również dobrze rozwinięta sieć drogowa.

W zakresie infrastruktury technicznej sieć wodociągowa jest bardzo dobrze rozwinięta, w przypadku zwiększania terenów mieszkaniowych, usługowych, należy ją sukcesywnie rozwijać. Gospodarka ściekowa dopiero się w gminie rozwija, w 2011 r. wybudowano oczyszczalnię ścieków, która obecnie obejmuje 15,1% mieszkańców gminy. W kierunkach należy przewidzieć jej dalszy rozwój. W zakresie zaopatrzenia w gaz brak jest sieci

przewodowej. Budowa gazociągu na terenie gminy uwarunkowana jest możliwością pozyskania większego odbiorcy gazu, obecnie proponowanym odbiorcą gazu są gospodarstwa- osoby fizyczne. Zapotrzebowanie mocy i energii elektrycznej przez odbiorców z terenu gminy Smyków jest w całości pokrywane z istniejącego systemu zasilania elektroenergetycznego gminy, powiązanego z krajowym systemem elektroenergetycznym.

Gmina Smyków jest słabo rozwinięta gospodarczo. Podstawowym rynkiem pracy jest rolnictwo. Atutem gminy są duże możliwości intensyfikacji produkcji ekologicznej, rozwijanej równolegle z agroturystyką i ekoturystyką. Obszary chronione stwarzają korzystne warunki do rozwoju turystyki i rekreacji. Bardzo korzystne warunki turystyczne występują w północnej części gminy ze względu na sąsiedztwo zalewu „Sielpia”. Dużą szansą dla rozwoju turystyki i wypoczynku jest również dolina rzeki Czarnej Taraski.

4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SMYKÓW

Celem strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy jest uzyskanie takiej struktury funkcjonalno-przestrzennej, która w harmonijny i zrównoważony sposób wykorzysta walory przyrodnicze i kulturowe oraz zasoby własne dla poprawy warunków życia mieszkańców oraz aktywizacji gospodarczej.

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- Utrzymanie istniejącego systemu ochrony przyrody i krajobrazu,
- Ochronę dziedzictwa kulturowego, służącą utrwalaniu tożsamości gminy i podniesieniu jej atrakcyjności turystycznej,
- Ochronę wartościowych w skali gminy kompleksów gleb,
- Wprowadzenie przyjętych zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego w procesy zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy ze szczególnymi preferencjami dla rozwoju rolnictwa ekologicznego, a także rozwoju turystyki,
- Podjęcie działań dla stworzenia nowoczesnego centrum gminy ze sprawnym układem jego powiązań z poszczególnymi wsiami, gminami ościennymi i pobliskim ośrodkami miejskim,
- Podnoszenie standardów i ładu w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz harmonizację jej układu przestrzennego.
- Realizację sprawnego i bezpiecznego systemu komunikacji drogowej z wykorzystaniem możliwości aktywizacji gospodarczej wynikającej z przebiegu trasy drogi krajowej.
- Poprawę i systematyczne tworzenie niezawodnie funkcjonujących systemów sieci wodno-kanalizacyjnych, zasilania elektroenergetycznego, gazowego i telekomunikacyjne, a także utylizacji odpadów stałych.

Na obszarze opracowania wyodrębnione zostały tereny funkcjonalne, dla których ustalono podstawowe przeznaczenie oraz określono ogólne zasady i wskaźniki zagospodarowania. Tereny te zostały wydzielone zgodnie z uwarunkowaniami oraz przyjętymi kierunkami i zasadami rozwoju.

Wyznacza się następujące przeznaczenia terenów:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
RM - tereny zabudowy zagrodowej,
MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
ML - tereny rekreacji indywidualnej,

AG – tereny aktywności gospodarczej,
PG- tereny eksploatacji kopalni,
U – tereny usług,
UK – tereny usług związane z kulturą i kultem religijnym,
UO/US - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji,

R – tereny rolne,
ZL - tereny lasów,
ZLZ - tereny do zalesienia,
ZU - tereny zieleni urządzonej,
ZC - tereny cmentarzy,
WS - tereny wód płynących,
WSh - tereny stawów hodowlanych,
WSr – tereny zbiornika retencyjnego,
WSmr- tereny obiektów małej retencji.

Ogólne zasady polityki przestrzennej:

- stosowanie wartości wskaźników urbanistycznych: maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- zakaz sytuowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastrukturalnych oraz innych inwestycji mających znaczenie dla rozwoju gminy (np. usługi turystyki, sportu i rekreacji) pod warunkiem, że nie będą powodowały szkodliwości w stosunku do terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych;
- nakaz zachowania istniejących lasów oraz zalecenie ochrony zadrzewień w ciągach ekologicznych,

- nakaz zapewnienia jak najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez stosowanie możliwych rozwiązań minimalizujących uciążliwości akustyczne od drogi krajowej,

Studium stanowi zasady polityki przestrzennej gminy i nie należy interpretować rysunku Studium, jako ścisłego wyznacznika granic. Linie rozgraniczające terenów zostaną uściślone w planach miejscowych, zgodnie z zasadami określonymi w Studium, przy jednoczesnym dostosowaniu rozwiązań szczegółowych do bieżących uwarunkowań, potrzeb oraz wniosków wynikających z uzgodnień, opinii i analiz.

Niżej wymienione wskaźniki urbanistyczne należy przyjmować jako wskaźniki pomocnicze, a przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowywać każdorazowo do zapotrzebowania i uwarunkowań lokalnych.

4.1. Kierunki i zasady rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, kształtowania ładu przestrzennego i zaspokajania potrzeb w zakresie terenów budowlanych

W przyjętych w studium zasadach rozwoju terenów wiejskich kontynuuje się rozwój gminy z preferencjami dla rozwoju Smykowa i Miedzierzy jako głównych ośrodków dyspozycyjno – usługowych oraz utrzymuje się wytworzoną hierarchię systemu osadniczego gminy obejmującą funkcjonowanie pomocniczych ośrodków usługowych w Przyłogach, Królewcu, Cisowniku i Kozowie.

Dla osiągnięcia zamierzonych celów przestrzennych w studium wyznacza się trzy ogólne kierunki polityki przestrzennej, dla których obowiązywać będą odmienne priorytety przy realizacji poszczególnych funkcji. Są to:

1. **obszar relatywnie korzystnych warunków rozwoju rolnictwa towarowego określony jako *strefa preferowanego rozwoju funkcji rolniczej***, do którego należą sołectwa: Adamów, Przyłogi, Trawniki, Kozów, Stanowiska i Salata.

Nadrzędnym celem jest zachowanie funkcji rolnej z jednoczesną jej restrukturyzacją drogą przebudowy struktury agrarnej oraz wprowadzenia funkcji komplementarnych aktywizujących wzrost produkcji rolniczej. W strefie tej mogą być realizowane obiekty

produkcyjne i usługowe związane z przetwórstwem surowców rolnych, a także rozproszone osadnictwo.

2. obszar niekorzystnych warunków rozwoju produkcji rolnej wymagający możliwie szerokich przekształceń na działalność wielofunkcyjną określany jako *strefa wielofunkcyjnego rozwoju i intensywnych przekształceń dotychczasowej funkcji rolniczej*, do którego należą sołectwa: Matyniów, Miedzierza, Królewiec i Smyków.

Podstawowym celem jest rozwój lokalnej przedsiębiorczości gospodarczej ukierunkowanej na produkcyjne i usługowe funkcje pozarolnicze oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej.

Aktywizacja rozwoju funkcji pozarolniczych na tym obszarze uwarunkowana jest:

- złożonymi wnioskami do projektu Studium przez mieszkańców gminy;
- budową zbiornika małej retencji i stawów hodowlanych w Matyniowie i Miedzierzy, co w znacznym stopniu uatrakcyjni ten obszar i przyczyni się do wielokierunkowego rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej.
- bliskością drogi krajowej nr 74, która zwiększa atrakcyjność dla potencjalnych inwestorów zarówno w zakresie rozwoju funkcji produkcyjno – usługowej jak i mieszkaniowej.

3. obszar preferowany dla rozwoju budownictwa letniskowego i rekreacyjnego określony jako *strefa preferowanego rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej z budownictwem letniskowym i rezydencyjnym*, do którego należą sołectwa: Wólka Smolana i Cisownik.

Aktywizacja rozwoju tej funkcji, zwłaszcza w Wólce Smolanej, wymagałaby zrealizowania małego piętrzenia na rz. Czarnej Taraska a także wykonania ulepszanego połączenia drogowego między terenami istniejącego pola namiotowego nad zbiornikiem Sielpia z terenami wskazanymi do zagospodarowania turystycznego w miejscowości Wólka Smolana. Głównie w strefie tej wyznaczono trasy ścieżek rowerowych.

4.1.1. Tereny zabudowy jednorodzinnej MN

Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne do 50% powierzchni.

Dopuszcza się utrzymanie w planach miejscowych przeznaczenia rolnego lub leśnego.

Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do jej modernizacji, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

Dopuszcza się utrzymanie istniejących usług i rzemiosła, zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe, jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko poza granice działki.

W rejonie ośrodka centralnego w miejscowości Królewiec dopuszcza się lokalizację usług w budynkach wolnostojących, a także jako wbudowanych, głównie z przewagą handlu detalicznego i usług komercyjnych (głównie o zasięgu lokalnym), zgodnie z rysunkiem studium, gdzie wyznaczono centra lokalne (załącznik 3.1 kierunki zagospodarowania przestrzennego).

Zakazuje się realizacji podpiwniczeń w granicach obszarów występowania wód gruntowych do 1,5 m.

Na terenach zabudowy MN dopuszcza się zabudowę w formie wolnostojącej.

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: 10 m,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla nowowydzielanej działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: 1000 m²,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50% dla każdej działki budowlanej.

4.1.2. Tereny zabudowy jednorodzinnej MN/U

Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi zapewniające obsługę mieszkańców oraz inne usługi nieuciążliwe.

Na terenach zabudowy MN/U dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie wolnostojącej i bliźniaczej, zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej. W zakresie usług dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne oraz usługi wolnostojące.

Zakłada się uzupełnienie struktury terenów mieszkaniowych o usługi podstawowe: publiczne i niepubliczne obiekty oświaty, zdrowia, kultu religijnego, sportu i rekreacji, a także usługi handlu. Tereny usług powinny być realizowane stosownie do potrzeb gminy i jej mieszkańców, a ich dokładna lokalizacja wskazana na etapie planu miejscowego.

Zakazuje się realizacji podpiwniczeń w granicach obszarów występowania wód gruntowych do 1,5 m.

Dopuszcza się utrzymanie w planach miejscowych przeznaczenia rolnego lub leśnego.

Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do jej modernizacji, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

Usługi publiczne i komercyjne są integralnie związane z obszarami mieszkaniowo - usługowymi. Przyjęta koncepcja rozmieszczenia usług kontynuuje i rozwija zarysowaną w stanie istniejącym strukturę przestrzenną wg poniższych zasad:

- zaleca się utrzymanie rejonów lokalizacji istniejących usług publicznych (usługi administracji, socjalne, część usług kultury) oraz związanych z obsługiwanymi terenami mieszkaniowymi (usługi oświaty, zdrowia, kultu religijnego);
- w rejonie ośrodka centralnego gminy w Smykowie i Miedzierzy ustala się rozwój centrum administracyjnego, kulturalnego i handlowego;
- w rejonie centralnym wsi Królewiec ustala się rozwój centrów pomocniczych w zakresie usług handlowych, kulturalnych,
- nakazuje się zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych z jednoczesną realizacją miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych obsługujących obiekt.

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: 10 m,
 - dla usług: 12 m,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla nowowydzielanej działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojącej: 800 m²,
 - bliźniaczej: 700 m²,
 - dla usług: 700 m²,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% dla każdej działki budowlanej,

4.1.3. Tereny zabudowy wielorodzinnej MW

Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z podstawowym programem usług, usytuowanych w parterach budynków.

Dopuszcza się wymianę lub utrzymanie istniejącego budynku z możliwością rozbudowy i przebudowy, również poprzez podniesienie stopnia wyposażenia komunalnego, poziomu estetyki obiektów i użytkowanego terenu;

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: 15 m,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla nowowydzielanej działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: 2000 m²,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50% dla każdej działki budowlanej.

4.1.4. Tereny zabudowy zagrodowej RM

Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa zagrodowa. Dopuszcza się tereny rolne, upraw ogrodniczych, drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej.

Dopuszcza się możliwość przekształcenia zabudowy na funkcję agroturystyczną, z zastrzeżeniem, że nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko, poza granice działki.

Dopuszcza się utrzymanie w planach miejscowych przeznaczenia rolnego lub leśnego.

Zakazuje się realizacji podpiwniczeń w granicach obszarów występowania wód gruntowych do 1,5 m.

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla nowowydzielanej działki: 1500m²,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60% dla każdej działki.

4.1.5. Tereny zabudowy zagrodowej MN/RM

Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne.

Dopuszcza się możliwość przekształcenia zabudowy na funkcję agroturystyczną, z zastrzeżeniem, że nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko, poza granice działki.

Na terenach zabudowy MN/RM dopuszcza się jedynie zabudowę w formie wolnostojącej.

W rejonie ośrodka centralnego w miejscowościach Przyłogi, Kozów i Cisownik dopuszcza się lokalizację usług w budynkach wolnostojących, a także jako wbudowanych, głównie z przewagą handlu detalicznego i usług komercyjnych (głównie o zasięgu lokalnym), zgodnie z rysunkiem studium, gdzie wyznaczono centra lokalne (załącznik 3.1 kierunki zagospodarowania przestrzennego).

Zakazuje się realizacji podpiwniczeń w granicach obszarów występowania wód gruntowych do 1,5 m.

Dopuszcza się utrzymanie w planach miejscowych przeznaczenia rolnego lub leśnego.

Postuluje się wprowadzenie przerw w zwartych ciągach zabudowy wyznaczonych przy terenach leśnych celem zapewnienia łączności między ekosystemami.

Relacje pomiędzy zabudową zagrodową a zabudową mieszkaniową oraz ww. przerwy w zabudowie zostaną jednoznacznie przesądzone i uściślone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: 10m,
 - dla zabudowy zagrodowej: 12m;
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla nowowydzielanej działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: 800 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: 60% dla każdej działki budowlanej.
 - dla zabudowy zagrodowej 70% dla każdej działki.

4.1.6. Kierunki rozwoju produkcji i usług

Ustalenia dla funkcji produkcyjno-usługowej dotyczą wskazanych na rysunku studium terenów:

- U-usługi,
- UK – tereny usług związane z kulturą, kultem religijnym
- UO/US - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji,
- AG– tereny aktywności gospodarczej,
- PG- tereny eksploatacji kopalin,

Aktywizacja gospodarcza wybranych terenów gminy wiąże się z celami jej rozwoju przestrzennego. Szczególne znaczenie w tej sferze mają:

- Uporządkowanie, a w zasadzie wykształcenie gminnego centrum dyspozycyjno – usługowego w Smykowie i Miedzierzy z uzupełnieniem sieci placówek usługowych o charakterze ogólnie gminnym,
- Wprowadzenie centrum aktywności gospodarczej w miejscowości Królewiec na granicy z sołectwem Smyków, ze szczególnym rozwojem usług transportu, w tym centrów logistycznych, przemysłu rolno-spożywczego,
- Wprowadzenie uzupełniającego programu usług w lokalnych ośrodkach usługowych w Przyłogach, Kozowie i Cisowniku,
- Wyznaczenie terenów dla ewentualnej eksploatacji i przetwórstwa iłłów w Kozowie, tereny PG,
- Na terenach U i AG dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- Niezależnie od w/w terenów lokalizacja usług nieuciążliwych jest możliwa w obrębie wskazanych terenów do zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Na terenach U i AG dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjno - technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów, garaży niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów.

Zagospodarowanie tych terenów nie powinno naruszać zasad zagospodarowania przestrzennego wynikających z przepisów ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony dóbr

kultury, walorów krajobrazowych obszarów i zasad ładu przestrzennego. Wymagana szczególna dbałość o zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne.

Warunkiem koniecznym uruchomienia terenów pod rozwój funkcji gospodarczych jest jednocześnie uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną. Zabrania się składowania wszelkich odpadów i wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Zakazuje się realizację instalacji stwarzających zagrożenie powstania poważnych awarii.

Uciążliwość funkcji działalności gospodarczej należy eliminować przy pomocy dostępnych technologii, w tym pełnego uzbrojenia terenów.

Ze względu na zróżnicowany profil działalności zaleca się strefowanie przemysłu w zależności od odległości z zabudową mieszkaniową, do określenia w planach miejscowych.

Zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 10 m na działkach nowotworzonej zabudowy przemysłowej wzdłuż granic z zabudową mieszkaniową.

Na terenach PG obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień śródpolnych. Wymagane zachowanie filara ochronnego od zabudowy mieszkaniowej. Prowadzenie wydobywania powyżej zalegania zwierciadła wód gruntowych. Po zakończeniu eksploatacji przewidywana rekultywacja (w kierunku leśnym).

Dla terenów UK o podstawowym przeznaczeniu dla funkcji usług związanych z kulturą, kultem religijnym ustala się możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących, mieszkalnych oraz gospodarczych i garażowych.

Dla terenów UO/US, o podstawowym przeznaczeniu dla usług oświaty, sportu i rekreacji, ustala się:

- możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących, w tym gospodarczych i garażowych jako budynków parterowych, lokalizacji obiektów pomocniczych, usługowych, zaplecza socjalnego, szatni, sanitariatów itd. jako parterowych,
- możliwość uzupełnienia o obiekty i urządzenia związane z funkcją dydaktyczną i wychowaniem fizycznym;
- dopuszcza się zmianę dotychczasowej funkcji podstawowej na inne cele publiczne, bądź usługowe;
- możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako uzupełniającej,

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla usług, obiektów przemysłowych, dla składów, magazynów: 15 m,

- dla usług oświaty, sportu i rekreacji i usług związane z kultem religijnym: 15m, dla obiektów istniejących utrzymanie gabarytów istniejących;
- minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
 - dla AG: 2000 m²,
 - dla U: 700 m²,
 - dla UO/US, Ukr: 1200 m²,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla AG: 20% dla każdej działki budowlanej,
 - dla U: 30% dla każdej działki budowlanej,
 - dla UO/US, Ukr: 50% dla każdej działki budowlanej,

4.1.7. Kierunki rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej

Ustalenia dla funkcji turystyczno-rekreacyjnej dotyczą wskazanych na rysunku studium terenów:

- ML- tereny zabudowy letniskowej
- WS - tereny wód płynących,
- WSh - tereny stawów hodowlanych,
- WSr – tereny zbiornika retencyjnego,
- WSmr- tereny obiektów małej retencji.

Uwzględniając istniejące korzystne warunki przyrodniczo – krajobrazowe, tranzytowe położenie gminy przy trasie krajowej łączącej duże skupiska ludności, bezpośrednie sąsiedztwo znanego w kraju ośrodka wypoczynkowego w Sielpi, występujące i możliwe do dalszego wyeksponowania zabytki, miejsca pamięci narodowej, jak i historyczne pozostałości po obiektach eksploatacji i przetwórstwa rudy żelaza, a także fakt występowania w północnej części mało korzystnych warunków dla towarowej produkcji rolnej – Studium zakłada aktywizację turystyczną tych terenów poprzez:

- wskazanie terenów rekreacji indywidualnej w Wólce Smolnej, Kawęczynie i Cisowniku z możliwością lokalizacji obiektów turystyczno-rekreacyjnych na tych terenach. W szczególnych przypadkach dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do uregulowania w planie miejscowym.
- adaptację wybranych gospodarstw dla funkcji agroturystycznej zwłaszcza na terenie położonych w północnej części gminy,
- budowę wyznaczonych ścieżek rowerowych umożliwiających także promocję gminy przez turystów przebywających w ośrodku wypoczynkowym w Sielpi.

Planuje się budowę zbiorników małej retencji Kawęczyn oraz na obszarze sołectw Miedzierzy i Matyniów, co w znacznym stopniu uatrakcyjni ten obszar i przyczyni się do wielokierunkowego rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej. Ponadto w sąsiedztwie proponuje się lokalizację stawów rybnych w Matyniowie- tereny oznaczone na rysunku studium tereny stawów hodowlanych i tereny zbiornika retencyjnego (załącznik 3.1 kierunki zagospodarowania przestrzennego).

Utrzymuje się istniejące szlaki turystyczne piesze i ścieżki rowerowe i projektuje nowe, zgodnie z rysunkiem studium (załącznik 3.1 kierunki zagospodarowania przestrzennego), a także dopuszcza się tworzenie nowych, nieoznaczonych na rysunku studium- z wyłączeniem obszaru Natura 2000 "Dolina Czarnej".

Realizacja przyjętych kierunków pozwoliłaby na wyeksponowanie funkcji turystycznej jako co najmniej równorzędnej w stosunku do produkcji rolnej będącej obecnie główną funkcją gospodarczą gminy.

Dla zabudowy ML, o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy rekreacji indywidualnej, ustala się możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny bądź wolnostojących;

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy: 10 m
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla nowowydzielanej działki: 1000m²,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60% dla każdej działki.

4.2. Kierunki rozwoju funkcji rolnej i leśnej

Zasady polityki przestrzennej w tej dziedzinie gospodarki podporządkowane zostały celowi stworzenia warunków do transformacji rynkowej rolnictwa i rozwoju wielofunkcyjnego wsi przy uwzględnianiu ochrony najcenniejszych zasobów środowiska rolniczego, zwłaszcza dobrej jakości gleb, pokryciu przewidywanych potrzeb budowlanych rolnictwa i usprawnianiu gospodarowania gruntami rolnymi.

4.2.1. Podstawowe kierunki i zasady zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Ustalenia dla funkcji rolniczej dotyczą wskazanych na rysunku studium terenów:

- R – tereny rolne

Podstawowym kierunkiem transformacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej będzie dostosowanie jej zagospodarowania do warunków rynkowych z równoczesnym respektowaniem wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska przyrodniczego. Uwzględniając specyfikę gminy Smyków dostosowanie to wyrażać się będzie przede wszystkim:

- dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- dopuszczeniem realizacji usług stymulujących rolniczą produkcję towarową, m.in. usługi rolnicze, drobne przetwórstwo rolno-spożywcze),
- dopuszczeniem realizacji stawów hodowlanych i rekreacyjnych,
- możliwość lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych, wraz z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg w południowym rejonie sołectwa Przyłogi i Trawniki oraz Miedzierzy, zgodnie z rysunkiem studium (załącznik 3.1 kierunki zagospodarowania przestrzennego). Dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z farmą, na obszarach występowania gleb ochronnych, obowiązuje uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w oparciu o przepisy szczególne,
- możliwość zalesiania gruntów rolnych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych;

- obowiązek zachowania rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych, a w przypadku realizacji inwestycji – konieczność ich przebudowy i odtworzenia w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń,
- możliwość utrzymania istniejących siedlisk, z prawem do ich modernizacji i rozbudowy,
- utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych,
- utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnego elementu przyrodniczego i krajobrazowego gminy, jako terenów otwartych, z możliwością zadrzewień,
- wymaga się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (klasy III) na cele nierolne w miejscowości Przyłogi na działkach 511, 512, 513, 514, 515/2 i 515/4.

4.2.2. Podstawowe kierunki i zasady zagospodarowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ustalenia dla funkcji leśnej dotyczą wskazanych na rysunku studium terenów:

- ZL, tereny lasów,
- ZLZ, tereny do zalesień;

Podstawowymi dokumentami określającymi kierunki rozwoju funkcji leśnej oraz zasady gospodarowania przestrzenią i zasobami leśnymi są plany urządzenia lasów Państwowych Gospodarstw Leśnych Nadleśnictw Ruda Maleniecka i Stąporków, w odniesieniu do lasów Skarbu Państwa oraz uproszczone plany urządzenia lasów niepaństwowych. Ustalenia tych planów przyjęto w niniejszym studium dla lasów niepaństwowych.

Osiągnięcia zamierzonych celów urbanistycznych w leśnictwie wymagało będzie ponadto realizowania następujących kierunków zagospodarowania leśnego:

- powszechnej i ciągłej ochrony obszarów leśnych, zmierzającej do zachowania i powiększenia oraz zrównoważonego rozwoju wszystkich funkcji tych obszarów (przeznaczenie lasów na cele inwestycyjne może nastąpić tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach i po spełnieniu wymogów określonych przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

- Respektowania ustaleń obowiązujących na terenie gminy planów urządzenia lasów w zakresie granic lasów w tym lasów ochronnych a także zasad ich udostępnienia dla potrzeb społeczeństwa.
- Podjęcie starań zmierzających do przystosowania większych kompleksów lasów państwowych dla potrzeb turystyki (agroturystyki, ekoturystyki, turystyki rowerowej).
- Zwiększanie lesistości poprzez zalesienia gruntów marginalnych tj. nieopłacalnych dla produkcji rolnej, poprzez wyznaczenie terenów ZLZ (załącznik nr 3.1 kierunki zagospodarowania przestrzennego), dla których dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego do czasu przeprowadzenia zalesień oraz utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
- w bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której obowiązuje zakaz zabudowy w oparciu o przepisy szczególne;
- utrzymuje się istniejące osady leśne, z prawem do ich rozbudowy i modernizacji,
- zakaz realizacji zabudowy poza zabudową związaną z gospodarką leśną oraz obiektów infrastruktury technicznej, drogowej i ochrony p. pożarowej;

Rozwój obszarowy lasów winien być ponadto realizowany z uwzględnieniem następujących zasad:

- przywracania i kształtowania leśnych ciągów ekologicznych w skali gminy oraz w układzie ponad gminnym,
- eliminowania kolizji funkcji leśnej z innymi funkcjami terenów,
- wyrównywania linii brzegowej lasów w celu zyskania bardziej zwartych kompleksów, unikając jednak nadmiernego uproszczenia tej linii i sprowadzania jej kształtu do prostych figur geometrycznych,
- zachowania walorów krajobrazowych i kulturowych,
- spełnienia wymogów przestrzennych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

4.3. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

Na terenie gminy występują następujące obszary i obiekty chronione:

1. Natura 2000 Dolina Czarnej - SOO - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk chroniący siedliska zarówno gatunki roślin i zwierząt, kod PLH260015. Obejmujący swym zasięgiem odcinek – doliny rz. Czarnej Koneckiej i Czarnej Taraski w północnej części gminy. Obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych - zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627, ze zm.). Ochrona obszaru w ramach sieci NATURA 2000 nie wyklucza jego gospodarczego wykorzystania. Każdy jednak plan lub przedsięwzięcie, które może w istotny sposób oddziaływać na obiekt wchodzący w skład sieci, musi podlegać ocenie oddziaływania jego skutków na ochronę obiektu. Zgoda na działania szkodzące obiektowi może być wyrażona wyłącznie w określonych przypadkach i pod warunkiem zrekompensowania szkód w innym miejscu (w celu zapewnienia spójności sieci).
2. Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący swym zasięgiem cały obszar gminy. Do obszaru chronionego krajobrazu, a więc do terenu całej gminy, mają zastosowanie ograniczenia (działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zakazy i odstępstwa) wynikające z przepisów odrębnych- Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013r., poz. 3308).
3. Pomnik przyrody nieożywionej ustanowiony Zarządzeniem Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 2 października 1987 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 19, poz.223), przy którym konieczne jest zapewnienie nienaruszalności terenu w promieniu minimum 15m, w terenie tym zabrania się wznoszenia budynków, budowli, urządzeń i instalacji, lokalizacji reklam;
4. Krajowy i regionalny korytarz ekologiczny, który zapewnia ciągłość w funkcjonowaniu i wymianie materii przyrodniczej między obszarami węzłowymi systemu krajowego: na ich terenie należy podjąć działania dla eliminowania istniejących barier ekologicznych poprzez modernizację istniejących mostów i przepustów i pozostawienie wolnych przestrzeni w ciągach zabudowy,
5. Ustanowione odrębnymi przepisami lasy ochronne o funkcji wodochronnej.

Dla zachowania i wzmocnienia funkcjonowania przyrodniczego obszaru gminy:

1. Określa się w studium obszary pod zalesienia, które w zależności od swojego położenia będą wzmacniały strefę ekotonową lasów, stanowiły ochronę zasobów wodnych obszaru źródłiskowego, - tereny ZLZ (załącznik nr 3.1 kierunki zagospodarowania przestrzennego)
2. Wyłącza się tereny dolin rzek oraz potoków jako strefę bezinwestycyjną wprowadzając jednocześnie ochronę trwałych użytków zielonych, które w większości zajmują te obszary – nie dotyczy to ewentualnych realizacji retencji wód powierzchniowych, tereny rolne (załącznik nr 3.1 kierunki zagospodarowania przestrzennego).
3. Wprowadza się ochronę zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i istniejących oczek wodnych z jednoczesnym zaleceniem tworzenia nowych pasm zadrzewień wzdłuż potoków i cieków wodnych,
4. Postuluje się podjęcie działań umożliwiających zwiększenie retencji wód powierzchniowych poprzez realizację małych piętrzeń, stawów i zbiornika małej retencji „Kawęczyn”
5. Obejmuje się ochroną występujące na terenie gminy kompleksy najlepszych gleb tj. III kl. bonitacji i gleb pochodzenia organicznego przed nieuzasadnionym zajmowaniem ich na cele niezwiązane z gospodarką rolną,
6. Wskazuje się do gospodarczego wykorzystania udokumentowane złoża iłów triasowych w Kozowie, tereny PG (załącznik nr 3.1 kierunki zagospodarowania przestrzennego).
7. W celu poprawienia stanu czystości wód powierzchniowych i ochrony zasobów wód podziemnych konieczny jest rozwój systemu kanalizacji, który w pierwszej kolejności winien objąć tereny wyposażone już w wodociągi.
8. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zasadnym jest wspieranie wszelkich działań służących wymianie tradycyjnych czynników grzewczych na przyjazne środowisku tj. gaz czy olej opałowy.

Dodatkowo na terenie gminy wyznacza się tereny ZU (załącznik nr 3.1 kierunki zagospodarowania przestrzennego), w rejonie lokalizacji węzła Smyków przy projektowanej trasie ekspresowej S74. Dopuszcza się możliwość urządzenia zieleni niskiej i krzewów ozdobnych.

Dla terenów cmentarza ZC utrzymuje się istniejące cmentarze, wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi. Dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów i zaplecza - urządzeń sanitarnych, socjalnych itp.

4.4. Kierunki ochrony środowiska kulturowego

Kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego obszaru odbywać się powinno poprzez:

- utrzymanie regionalno - historycznej skali i struktury jednostek osadniczych;
- skupianie zabudowy na zasadzie dogęszczania istniejącej struktury jednostek osadniczych przy kontynuowaniu historycznego układu i charakteru;
- otaczanie wysoką zielenią obiektów dysharmonijnych;
- ograniczenie napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych na rzecz sieci podziemnych w otoczeniu obiektów i zespołów zabytkowych;
- utrzymanie obiektów małej architektury współtworzących walory krajobrazu kulturowego.

Na terenie gminy znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegającej ochronie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Wykaz oraz charakterystykę obiektów przedstawiono w rozdziale 3.3 niniejszego tekstu Studium. Zagospodarowanie tych obszarów należy opracowywać we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a sprawowanie opieki nad zabytkiem oraz jego otoczeniem musi umożliwiać prowadzenie badań architektonicznych, konserwatorskich i restauratorskich

Na terenie gminy znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków. Wykaz oraz charakterystykę obiektów przedstawiono w rozdziale 3.3 niniejszego tekstu Studium. W celu ochrony zabytkowego budownictwa ustala się zachowanie i ochronę – dla obiektów kulturowych umieszczonych w ewidencji zabytków oraz sposób postępowania z tymi obiektami i z ich otoczeniem.

Rozbórka budynku o wartościach kulturowych może być dokonana tylko w uzasadnionych przypadkach za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i po wykonaniu stosownej dokumentacji inwentaryzacyjnej.

Na terenie gminy Smyków występują stanowiska archeologiczne (tj. ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne, ślady huty szkła i żelaza) objęte strefą

„archeologicznej ochrony biernej”. Wykaz oraz charakterystykę stanowisk przedstawiono w rozdziale 3.3 niniejszego tekstu Studium. W strefach tych należy:

- Na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w strefach archeologicznej ochrony biernej, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje uzgadnianie wszelkiej działalności inwestycyjnej ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie nowo odkryte stanowiska muszą być nanoszone na mapę gminy i objęte ochroną;
- Prace ziemne na obszarze archeologicznej strefy ochrony biernej należy objąć nadzorem lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora;
- W trakcie prowadzenia prac ziemnych (nie tylko w strefie archeologicznej ochrony biernej, ale także na terenach upraw polowych, w lasach, przy budowie dróg, uzbrojenia komunalnego, realizacji obiektów kubaturowych itd.) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych należy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o ochronie dóbr kultury zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- W strefie obowiązuje zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu;
- Prace ziemne należy poprzedzić uzyskaniem pozwolenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych od Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarze gminy znajdują się dwa miejsca pamięci narodowej, są to:

- pomnik ofiar egzekucji z 1940 r. w Królewcu
- kwatery ofiar egzekucji z 1940 r. w Miedzierzy.

Ustala się ich zachowanie i ochronę.

Na obszarze gminy nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

4.4.1. Obiekty postulowane do objęcia ochroną

Dla podniesienia atrakcyjności turystycznej a również dla zachowania charakterystycznego elementu środowiska kulturowego jakim są miejsca pamięci narodowej i pozostałości dawnych obiektów produkcyjnych postuluje się objąć ochroną m.in. następujące obiekty:

- pomnik żołnierzy AK, 1944 w Trawnikach
- krzyż modrzewiowy koło osady Leśnictwa Królewiec, miejsce rozstrzeliwań Polaków przez wojsko carskie podczas I wojny, były cmentarz wojenny w Adamowie
- cmentarz leśny, miejsce egzekucji zbiorowej z 1940r., pomnik i krzyż w Smykowie
- przedwojenna tablica pamiątkowa, poświęcona marszałkowi Józefowi Piłsudskiemu, umieszczona na frontonie budynku Urzędu Gminy w Smykowie
- kaplica – grotta i pomnik pomordowanych przez hitlerowców w Przyłogach
- pozostałości historycznych kopalni rud żelaza, w rejonie Miedzierzy, Kawęczyna, Świnkowa, Cisownika, Wólki Smolanej, Salaty
- pozostałości przemysłowych obiektów hydrotechnicznych, groble i czasje po historycznych stawach kuźniczych i hutniczych lub młynach w rejonie Królewca, Adamowa, Miedzierzy, Kawęczyna, Wólki Smolanej, Świnkowa
- kapliczki, figury i krzyże, zwłaszcza z w. XIX do połowy XX w., w tym z inskrypcjami, przydrożne, przydomowe, śródpolne, we wszystkich sołectwach.

4.5. Kierunki rozwoju i modernizacji układu komunikacyjnego

4.5.1. Sieć drogowa

Modernizacja układu komunikacyjnego w głównej mierze polegać będzie na:

- objęciu modernizacją dróg układu powiatowego i dostawaniu ich do wymagań stawianych dla tej klasy dróg,
- poprawieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez techniczną modernizację drogi krajowej,
- systematycznej modernizacji dróg układu lokalnego, w zależności od potrzeb i możliwości.

Rozwój sieci drogowej, wiązać się będzie z modernizacją istniejącej sieci. Za zasadę rozwoju należy przyjąć wprowadzenie korekt istniejących pasów drogowych, mając na względzie potrzeby, wynikające z parametrów technicznych dla poszczególnych klas dróg, zgodnych z wymaganiami przepisów szczególnych – ustawą o ruchu drogowym oraz wytycznymi do projektowania dróg.

Rozwój dróg, służących mieszkańcom gminy, wiąże się również z zabezpieczeniem miejsc parkingowych, które należy uwzględnić w związku z rozwojem motoryzacji.

Podstawowy układ komunikacyjny gminy tworzyć będą:

- projektowana droga krajowa(wg wariantu rekomendowanego), ekspresowa S-74 Piotrków Trybunalski – Kielce – Tarnobrzeg – Stalowa Wola – Rzeszów – Barwinek; Droga ekspresowa obsługiwać będzie dalekobieżny ruch tranzytowy międzynarodowy i międzyregionalny pomiędzy aglomeracją łódzką i Podkarpaciem oraz relacje pomiędzy powiatami koneckim i kieleckim. Do czasu oddania do ruchu drogi ekspresowej S 74 istniejąca droga krajowa DK 74 zgodnie z Zarządzeniem Nr 83 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 24.12.2009 r. będzie posiadać klasę techniczną GP.

W planowanej inwestycji drogi ekspresowej należy przewidzieć budowę przejazdów drogowych (bezkolizyjnych) na skrzyżowania z drogami powiatowymi o nr: 0401T, 0469T oraz drogą gminną w miejscowości Pokoradz i projektowaną drogą powiatową klasy Z przy planowanym węźle Smyków.

Przy drodze ekspresowej zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy mieszkalnej. W przypadkach koniecznych odległość zabudowy nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi nie powinna być mniejsza niż 100 m od krawędzi istniejącej lub projektowanej jezdni drogi ekspresowej.

Zakazuje się lokalizacji i urządzania zjazdów do obsługi poszczególnych jednostek osadniczych oraz nowych skrzyżowań, poza węzłem „Smyków”, zgodnie z rysunkiem studium (załącznik nr 3.1 kierunki zagospodarowania przestrzennego).

- drogi powiatowe, w tym po realizacji drogi ekspresowej S 74 przewiduje się włączenie odcinka obecnej drogi DK74 na odcinku Barak-Salata zmianę klasy drogi na powiatową. Drugą projektowaną drogą powiatową będzie połączenie z gminy Mniów od Glinianego Lasu z węzłem Smyków przy projektowanej drodze S-74 oraz dalej z planowaną drogą powiatową (obecnie krajową DK74).

Generalnym kierunkiem jest utrzymanie sieci i przebiegu. Drogi te klasyfikowane są jako drogi zbiorcze. Głównie pozostają jako drogi jednojezdniowe, z tym że wymagają modernizacji i przebudowy jezdni do szerokości 6,0 m i 7,0 m oraz przebudowy nawierzchni jezdni do typu nawierzchni ulepszonych. Ponadto należy dążyć do modernizacji skrzyżowań, w miarę wzrostu ruchu oraz potrzeb zapewnienia sprawności i przepustowości, poprzez poszerzenia i kanalizację wlotów. W obszarach zabudowy należy się liczyć również z potrzebą instalowania na wybranych skrzyżowaniach sygnalizacji świetlnej.

Dla dróg powiatowych projektuje się poszerzenie pasa drogowego do szerokości 20,0 – 25,0 m., dla docelowej szerokości dróg zbiorczych.

- drogi gminne;

Sieć dróg i ulic gminnych, oprócz tego, że stanowi największą ilościowo sieć i składową układu drogowego, służy obsłudze bezpośredniej zainwestowania – obiektów – posesji, zapewniając tę obsługę poszczególnym jednostkom osadniczym. Niektóre drogi gminne zapewniają (obsługują) także połączenia między poszczególnymi jednostkami osadniczymi lub ich autonomicznymi strukturami.

Drogi i ulice gminne przewiduje się jako lokalne (L) i dojazdowe (D). Wymagają więc szerokości pasów drogowych odpowiednio 15,0 m – 12,0 m i 10,0 m – 12,0 m.

Sieć dróg gminnych wymaga najszerszego zakresu działań modernizacyjnych i przebudowy w dwóch płaszczyznach, tj.:

- dostosowania parametrów technicznych do wymogów warunków technicznych dla odpowiednich klas dróg publicznych,
- realizacji nawierzchni jezdni typu nawierzchnie utwardzone i ulepszone oraz realizacji chodników.

4.5.2. Trasy rowerowe

Na terenie gminy projektuje się ścieżki rowerowe, zgodnie z rysunkiem studium (załącznik 3.1 kierunki zagospodarowania przestrzennego). W opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, należy doprecyzować przebieg tras rowerowych oraz dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych. Ich układ i rozmieszczenie należy dostosowywać do potrzeb związanych z rzeczywistym kierunkiem rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

4.6. Kierunki rozwoju i zasad funkcjonowania układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

4.6.1. Zaopatrzenie w wodę

Należy przyjąć, że kierunkiem działań jest zapewnienie dostaw wody dla wszystkich mieszkańców i gospodarstw domowych terenu gminy Smyków.

Istniejące własne ujęcia wody, jak również sieć wodociągowa, w dostateczny sposób zabezpieczają obecne i przyszłe potrzeby mieszkańców gminy. Dla ujęć wody obowiązują strefy ochrony bezpośredniej o szerokości 7,5 m od ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu zapewnienia dodatkowej dostawy wody i osiągnięcia parametrów jakościowych, właściwych dla wody pitnej (określonych przez przepisy szczególne), dopuszcza się realizację nowych ujęć wody na całym obszarze gminy.

4.6.2. Gospodarka ściekowa

W gospodarce ściekowej należy przyjąć perspektywiczny kierunek działań, zmierzających do tego, aby wszyscy mieszkańcy gminy mogli korzystać z urządzeń kanalizacyjnych. Sukcesywnie rozbudowana sieć kanalizacyjna, docelowo ma spowodować odprowadzenie ścieków do oczyszczalni z terenu całej gminy.

Działania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków należy oprzeć na założeniach:

- rozbudowie oczyszczalni ścieków,
- budowy głównych kolektorów zbiorczych grawitacyjnych lub tłocznych;
- wykonaniu lokalnych układów kanalizacyjnych, obejmujących zabudowy istniejące lub tereny podlegające zabudowie, i włączeniu ich do kolektorów przesyłowych.

Przewidywane kierunki budowy kolektorów, w zależności od posiadanych środków, należy ściśle wiązać z istniejącą zwartą zabudową oraz z kierunkami jej rozwoju.

Dla pojedynczych gospodarstw domowych lub niewielkiej grupy już istniejących bądź nowo powstających, znacznie oddalonych od sieci kanalizacyjnej, należy dopuścić budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem spełnienia warunków wynikających z przepisów szczególnych. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zależności od potrzeb, należy przewidzieć tereny pod budowę przepompowni ścieków.

4.6.3. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy nie istnieje i nie przewiduje się budowy gminnego wysypiska śmieci. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na międzygminne wysypisko śmieci w Promniku.

Gospodarka odpadami nie stwarza barier dla rozwoju gminy, wymaga ona jedynie uporządkowania poprzez:

- zwiększenie ilości kontenerów i właściwe ich usytuowanie wraz z zagospodarowaniem miejsc przeznaczonych do ich ustawiania na terenach zabudowanych

4.6.4. Zaopatrzenie w gaz

Kierunkiem działań jest gazyfikacja przewodowa gminy. Doprowadzić ma do tego budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 Końskie – Radoszyce. Przebieg tego gazociągu nie został jeszcze dokładnie ustalony. Dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia powinna być zachowana strefa kontrolowana o szerokości 1 m, a odległości od zabudowy oraz elementów infrastruktury technicznej regulowana jest przepisami odrębnymi.

Preferowanym kierunkiem zużycia gazu powinien być sektor komunalny ze względu na wysoką efektywność użytkowania, komfort i ochronę środowiska. Za najbardziej uzasadnione uznać należy stosowanie gazu ziemnego do ogrzewania budynków, jak i uzyskiwania ciepłej wody do celów konsumpcyjnych.

4.6.5. Elektroenergetyka

W dalekiej przyszłości planuje się na terenie gminy budowę linii energetycznych wysokiego napięcia, w obecnej chwili brak jest projektu przebiegu takiej linii. Obecnie źródłem zaopatrzenia w energię pozostanie magistralna linia 15 kV relacji Końskie – Kielce

powiązana z krajowym systemem energetycznym. Dla linii SN 15 kV ustala się strefę techniczną o szerokości 15 m, po 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej po obu jej stronach, z ustaleniami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pokrycie zwiększonego zapotrzebowania mocy w przypadku realizacji nowych obiektów komunalnych, przemysłowych może być realizowane przez rozbudowę istniejącego układu sieci 15 kV stosownie do wynikających potrzeb.

4.6.6. Zaopatrzenie w energię odnawialną

Zgodnie z Polityką Energetyczną Polski do 2050 r. powinno się zwiększać wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Na terenie gminy Smyków dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych na terenach oznaczonych na rysunku jako obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną. Na tych wyznaczonych obszarach dopuszcza się także lokalizację związanych z elektrowniami, infrastruktury technicznej, m.in.: linii dystrybucyjnych kablowych, stacji transformatorowych, głównego punktu zasilającego.

Dla realizacji elektrowni wiatrowych wyznacza się rejon lokalizacji w południowo – wschodniej części gminy w sołectwach Przyłogi i Trawniki oraz w obszarze już istniejących elektrowni wiatrowych w miejscowości Miedziera.

Przed fazą przygotowania inwestycji należy wykonać stosowne monitoringi nietoperzy i ptaków w ramach opracowania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ustala się następujące minimalne odległości dla usytuowania elektrowni wiatrowych w rejonie wyznaczonym powyżej:

- 500m od zabudowań mieszkalnych, jeżeli badania izofon na etapie projektowym nie wykażą potrzeby zwiększenia tej odległości, do ustalenia szczegółowo w planie miejscowym,
- 200m od dróg krajowych,
- min 200m od lasów, terenów zadrzewionych, alei drzew,
- min 100m od śródpolnych oczek wodnych, śródpolnych i przydrożnych szpalerów drzew,
- min 50m od szuwarów i śródpolnych rowów melioracyjnych
- od innych dróg publicznych strefa upadku równa wysokości wieży plus promień śmigieł.

W obszarze gminy, na terenach zabudowy aktywności gospodarczej AG dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z energetyką geotermalną, fotowoltaiką pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz na terenach AG i R - biogazowi pod warunkiem, że nie naruszy to obowiązujących przepisów szczególnych i nie będzie żadnego zagrożenia dla funkcji mieszkaniowych, dla środowiska oraz nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody.

Szczegółowa lokalizacja oraz parametry techniczne ww. inwestycji do ustalenia na etapie sporządza miejscowych planów.

4.6.7. Telekomunikacja

Zrealizowana dotychczas sieć telefoniczna w oparciu o magistralne linie światłowodowe i automatyczną centralę cyfrową posiada jeszcze dostateczne rezerwy umożliwiające włączenie nowych abonentów i zapewnia korzystanie z nowoczesnych usług. Ponadto teren gminy jest objęty zasięgiem telefonii komórkowej.

Gmina objęta jest projektem „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej”. Celem projektu jest zapewnienie do końca 2014 roku dostępu do usług szerokopasmowych dla 90% mieszkańców i 100% instytucji publicznych i przedsiębiorców w województwie świętokrzyskim, a także warmińsko-mazurskim, lubelskim, podkarpackim i podlaskim.

W wyniku realizacji projektu zostanie wybudowana ponadregionalna sieć szerokopasmowa, składająca się z pięciu regionalnych sieci na obszarach najbardziej zagrożonych „wykluczeniem cyfrowym”. Budowa jednolitej infrastruktury teleinformatycznej pozwoli na zwiększenie dostępności do mediów elektronicznych, a także podniesie atrakcyjność obszarów dla operatorów telekomunikacyjnych świadczących usługę tzw. ostatniej mili. Otwarcie niedostępnego dotąd rynku spowoduje wzrost liczby inwestycji związanych z doprowadzeniem infrastruktury do odbiorcy końcowego, co wpłynie na zwiększenie dostępu do Internetu dla instytucji, przedsiębiorstw i mieszkańców obszarów peryferyjnych zagrożonych „wykluczeniem cyfrowym”.

W ramach projektu „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej” powstanie wydajna szkieletowa sieć światłowodowa, spełniająca wymogi stawiane tzw. sieciom następnej generacji (NGN). Zostaną też przygotowane obiekty (punkty dystrybucyjne), stanowiące punkty styku z operatorami sieci dostępowych. Sieć będzie otwarta na równych zasadach dla wszystkich przedsiębiorców telekomunikacyjnych chcących oferować usługi

szerokopasmowe wszystkim mieszkańcom regionu, w tym dla tych, którzy w oparciu o tę infrastrukturę będą rozbudowywać własne systemy dostępu szerokopasmowego. W Smykowie projektuje się lokalizację węzła sieci światłowodowej oraz przebieg sieci światłowodowej zgodnie z rysunkiem studium (załącznik 3.1 kierunki zagospodarowania przestrzennego).

4.6.8. Zaopatrzenie w ciepło

Brak scentralizowanego systemu ciepłowniczego oraz przesłanek do jego realizacji. Ponieważ lokalne źródła ciepła odgrywają zasadniczą rolę w utrzymaniu czystości powietrza należy dążyć do ograniczenia emisji zanieczyszczeń poprzez propagowanie ogrzewania opartego o paliwo ekologiczne płynne i gazowe (olej opałowy i gaz) z równoczesną eliminacją kotłowni i palenisk domowych na paliwo stałe – węgiel.

4.6.9. Tereny zmeliorowane

W przypadku przekwalifikowania gruntów rolnych, na których występują obiekty melioracyjne na inne należy wyłączyć obszar zmeliorowany na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w tym zakresie oraz zapewnić właściwe funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnej m. in. odpływ wody z sieci drenarskiej.

Przebudowa urządzeń melioracji wodnych oraz prowadzenie przez wody powierzchniowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

4.7. Polityka planistyczna

Obecnie w gminie Smyków obowiązuje jeden akt prawa miejscowego w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków na obszarze wsi Kozów zatwierdzona uchwałą nr 53/IX/2003 r. Rady Gminy Smyków z dnia 27 listopada 2003 r., opublikowana w Dz. U. Województwa Świętokrzyskiego Nr 269 poz. 2890 z dnia 16 grudnia 2003 r.

Nie wyznacza się na terenie gminy przestrzeni publicznych oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych. Sporządzenie planów miejscowych wymagane będzie w przypadku realizacji farm wiatrowych oraz obiektów handlowych powyżej 400 m².

Wyznacza się natomiast obszary wskazane do sporządzenia planów miejscowych. Są to:

- tereny gminnego ośrodka usługowo – mieszkaniowego w Smykowie,
- tereny aktywności gospodarczej w Królewcu,
- tereny projektowanych obiektów turystyczno – rekreacyjnych w Wólce Smolanej,
- tereny projektowanych obiektów turystyczno – rekreacyjnych w Cisowniku.

Dodatkowo wskazane jest wykonanie planów miejscowych terenów obrzeża zbiornika wodnego „Matyniów” jeżeli podjęta zostanie jego realizacja.

4.8. Inwestycje celu publicznego

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

W Studium wyróżnia się obszary, na których realizowane są cele publiczne o znaczeniu lokalnym należą do nich:

- sieć dróg gminnych,
- sieć infrastruktury technicznej należąca do zadań gminny,

- sieć ścieżek rowerowych,
- teren usług publicznych należących do zadań gminny, w tym budowa obiektów kultury w miejscowości Kozów i Cisownik,
- zbiorniki retencyjne w Matyniowie i Miedzierzy,
- zbiornik małej retencji Kawęczyn.

Nowe inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą się znaleźć na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę, inwestycje celu publicznego infrastrukturalne mogą być realizowane na całym obszarze gminy, poza terenami lasów ochronnych.

Gmina poprzez swoją politykę i możliwości finansowe będzie realizowała inwestycje celu publicznego, które zawarte są w wieloletnich planach inwestycyjnych, planach rozwoju lokalnego i w innych opracowaniach strategicznych. Do głównych zadań w tym zakresie należą inwestycje infrastrukturalne związane z budową dróg i ulic, realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i społecznej.

Studium ustala konieczność wskazywania w planach miejscowych dotyczących nowych terenów zabudowy mieszkaniowej inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej tj. przedszkoli, szkół, usług sportu i rekreacji, usług zdrowia – w miarę potrzeb.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Studium wyróżnia obszary, na których realizowane są cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Należą do nich:

- przebudowa drogi krajowej,
- budowa dróg wojewódzkich, powiatowych,
- infrastruktura techniczna,

4.9. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemi

Na terenie gminy Smyków nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemi.

Na terenie gminy Smyków występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi na terenach położonych nad rzeką Czarną, zostały one naniesione na rysunek Studium w oparciu o opracowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, dotyczące terenów zalewowych. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

4.10. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach gminy Smyków nie występują obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny. Wymagane zachowanie filara ochronnego od zabudowy mieszkaniowej w przypadku projektowanych terenów PG wyznaczonych w Kozowie.

4.11. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady, w tym obszary posiadające strefy ochronne oraz wynikające z nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady.

4.12. *Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji*

Na terenie gminy Smyków nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

4.13. *Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych*

W granicach gminy Smyków w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych nie wyodrębnia się terenów zamkniętych.

5. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SMYKÓW

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SMYKÓW

Zmiana Studium podyktowana jest głównie zmianą obowiązującego systemu planistycznego. Obowiązujące obecnie - zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Smyków Nr 114/XV/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smyków sporządzone było w nieaktualnym już systemie planistycznym (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 7 lipca 1994r., tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), organ sporządzający niniejsze Studium uznał, że należy dostosować zakres i formę Studium do obecnych wymogów Ustawy o planowaniu (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003r., Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²) i wydanego w oparciu o tę ustawę rozporządzenia wykonawczego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).

Na układ przestrzenny zabudowy wsi znaczny wpływ ma społeczne zapotrzebowanie na tereny budowlane. Opracowując zmianę Studium wzięto pod uwagę i w większości pozytywnie rozpatrzono wnioski mieszkańców składane do Studium na podstawie art. 11 pkt. 1 ustawy z 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioski te dotyczyły głównie przeznaczenia terenów rolnych na cele mieszkaniowe lub inwestycyjne oraz możliwości zalesień na gruntach słabych klas bonitacyjnych (V i VI klasa).

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405

Zapisy Studium podtrzymują tendencje i wspólne stanowisko projektantów, instytucji ochrony środowiska oraz władz samorządowych o ograniczeniu możliwości wkraczania zabudowy mieszkaniowej na tereny o szczególnie wysokich walorach przyrodniczych oraz obszary zalesione.

Na terenie objętym Studium wyznaczono wszystkie istniejące (w okresie sporządzania dokumentu) przyrodnicze obszary ochronne, w tym obszary zatwierdzone oraz zgłoszone jako obszary sieci Natura 2000.

Proponowany rozwój przestrzenny gminy, w tym rozwój zabudowy, komunikacji oraz usług i ich dostępności pozwoli na poprawę warunków i jakości życia mieszkańców.

Gospodarczy i cywilizacyjny rozwój gminy Smyków następować będzie przy jednoczesnym poszanowaniu i racjonalnym wykorzystaniu walorów środowiska przyrodniczego, w tym ochrony lasów, wód powierzchniowych i podziemnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków pomimo, że nie jest aktem prawa miejscowego, to jego znaczenie dla miasta i gminy ma wartość szczególną. Jest to dokument o charakterze strategicznym, określającym długookresową politykę władz samorządowych w zakresie gospodarki przestrzennej, a także wiążące przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SMYKÓW

Podstawą prawną sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Smyków jest Uchwała 85/VIII/2011 z dnia 25 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Smyków. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

1. Część tekstowa, zawierająca część określającą uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w formie ujednoczonej

2. Rysunek w skali 1:10 000 przedstawiający w formie graficznej część określającą uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy, w formie ujednocionej
3. Rysunek w skali 1:10 000 przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, w formie ujednocionej

UWARUNKOWANIA

Gmina Smyków położona jest w południowej części powiatu koneckiego i w północno-zachodniej części województwa świętokrzyskiego. Od północy graniczy z gminą Końskie, od wschodu z gminą Stąporków, od południa z gminą Mniów, a od zachodu z gminą Radoszyce.

Gmina licząca ok. 3,8 tys. (stan na dzień 31.12.2011 rok) mieszkańców i obejmująca obszar 62 km² należy w województwie świętokrzyskim do grupy gmin małych, z dominującą funkcją drobno obszarowego rolnictwa indywidualnego, o niższej od przeciętnej wojewódzkiej wartości produkcyjnej gleb i niskiej towarowości oraz z dość wyraźnym przerostem zatrudnienia w rolnictwie w stosunku do średniej wojewódzkiej, wynikającym w znacznej mierze z dwuzawodowości większości mieszkańców.

Ogólna powierzchnia lasów stanowi 52% ogólnej powierzchni gminy – kształtuje się znacznie powyżej średniej wojewódzkiej (średnia lesistość województwa 28%) , z dominantą funkcji gospodarczej terenów leśnych.

Korzystnym elementem gminy jest jej usytuowanie na trasie drogi krajowej nr 74 Piotrków Trybunalski – Kielce oraz bliskie sąsiedztwo z prężnymi w przeszłości ośrodkami przemysłowymi w Końskich i Stąporkowie, a także dobre powiązanie i stosunkowo niewielka odległość od aglomeracji miejskiej Kielc, które to ośrodki mogą być potencjalnymi źródłami miejsc pracy. Sprzyja temu również dobrze rozwinięta sieć drogowa.

KIERUNKI

Celem strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy jest uzyskanie takiej struktury funkcjonalno-przestrzennej, która w harmonijny i zrównoważony

sposób wykorzysta walory przyrodnicze i kulturowe oraz zasoby własne dla poprawy warunków życia mieszkańców oraz aktywizacji gospodarczej.

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- Utrzymanie istniejącego systemu ochrony przyrody i krajobrazu,
- Ochronę dziedzictwa kulturowego, służącą utrwalaniu tożsamości gminy i podniesieniu jej atrakcyjności turystycznej,
- Wprowadzenie przyjętych zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego w procesy zrównoważonego rozwoju społeczno gospodarczego gminy ze szczególnymi preferencjami dla rozwoju rolnictwa ekologicznego, a także rozwoju turystyki,
- Podjęcie działań dla stworzenia nowoczesnego centrum gminy ze sprawnym układem jego powiązań z poszczególnymi wsiami, gminami ościennymi i pobliskim ośrodkami miejskim,
- Podnoszenie standardów i ładu w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz harmonizację jej układu przestrzennego.
- Realizację sprawnego i bezpiecznego systemu komunikacji drogowej z wykorzystaniem możliwości aktywizacji gospodarczej wynikającej z przebiegu trasy drogi krajowej.
- Poprawę i systematyczne tworzenie niezawodnie funkcjonujących systemów sieci wodno-kanalizacyjnych, zasilania elektroenergetycznego, gazowego i telekomunikacyjne, a także utylizacji odpadów stałych.

W zmianie Studium wyodrębniono następujące strefy polityki przestrzennej o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach działania:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

RM - tereny zabudowy zagrodowej,

MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,

ML - tereny zabudowy letniskowej,

AG– tereny aktywności gospodarczej,

PG- tereny eksploatacji kopalni,
U – tereny usług,
UK – tereny usług związane z kulturą i kultem religijnym,
UO/US - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji,
R – tereny rolne,
ZL - tereny lasów,
ZLZ - tereny do zalesienia,
ZU - tereny zieleni urządzonej,
ZC - tereny cmentarzy,
WS - tereny wód płynących,
WSh - tereny stawów hodowlanych,
WSr – tereny zbiornika retencyjnego,
WSmr- tereny obiektów małej retencji.

Ogólne zasady polityki przestrzennej:

- stosowanie wartości wskaźników urbanistycznych: maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- zakaz sytuowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastrukturalnych oraz innych inwestycji mających znaczenie dla rozwoju gminy (np. usługi turystyki, sportu i rekreacji) pod warunkiem, że nie będą powodowały szkodliwości w stosunku do terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych;
- nakaz zachowania istniejących lasów oraz zalecenie ochrony zadrzewień w istniejących i planowanych ciągach ekologicznych,
- na terenach wskazanych pod nową zabudowę dopuszcza się utrzymanie w planach miejscowych przeznaczenia rolnego lub leśnego.
- nakaz zapewnienia jak najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez stosowanie możliwych rozwiązań minimalizujących uciążliwości akustyczne od drogi krajowej,

W przyjętych w studium zasadach rozwoju terenów wiejskich kontynuuje się rozwój gminy z preferencjami dla rozwoju Smykowa i Miedzierzy jako głównych ośrodków dyspozycyjno – usługowych oraz utrzymuje się wytworzoną hierarchię systemu osadniczego gminy obejmującą funkcjonowanie pomocniczych ośrodków usługowych w Przyłogach, Królewcu, Cisowniku i Kozowie.

Dla osiągnięcia zamierzonych celów przestrzennych w studium wyznacza się trzy ogólne kierunki polityki przestrzennej, dla których obowiązywać będą odmienne priorytety przy realizacji poszczególnych funkcji. Są to:

1. obszar relatywnie korzystnych warunków rozwoju rolnictwa towarowego określony jako *strefa preferowanego rozwoju funkcji rolniczej*, do którego należą sołectwa: Adamów, Przyłogi, Trawniki, Kozów, Stanowiska i Salata.

Nadrzędnym celem jest zachowanie funkcji rolnej z jednoczesną jej restrukturyzacją drogą przebudowy struktury agrarnej oraz wprowadzenia funkcji komplementarnych aktywizujących wzrost produkcji rolniczej. W strefie tej mogą być realizowane obiekty produkcyjne i usługowe związane z przetwórstwem surowców rolnych a także rozproszone osadnictwo.

2. obszar niekorzystnych warunków rozwoju produkcji rolnej wymagający możliwie szerokich przekształceń na działalność wielofunkcyjną określaną jako *strefa wielofunkcyjnego rozwoju i intensywnych przekształceń dotychczasowej funkcji rolniczej*, do którego należą sołectwa: Matyniów, Miedzierza, Królewiec i Smyków.

Podstawowym celem jest rozwój lokalnej przedsiębiorczości gospodarczej ukierunkowanej na produkcyjne i usługowe funkcje pozarolnicze oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej.

Aktywizacja rozwoju funkcji pozarolniczych na tym obszarze uwarunkowana jest:

- złożonymi wnioskami do projektu Studium przez mieszkańców gminy;
- budową zbiornika małej retencji w Matyniowie, co w znacznym stopniu uatrakcyjni ten obszar i przyczyni się do wielokierunkowego rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej.

- bliskością drogi krajowej nr 74, która zwiększa atrakcyjność dla potencjalnych inwestorów zarówno w zakresie rozwoju funkcji produkcyjno – usługowej jak i mieszkaniowej.

3. obszar preferowany dla rozwoju budownictwa letniskowego i rekreacyjnego określony jako *strefa preferowanego rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej z budownictwem letniskowym i rezydencyjnym*, do którego należą sołectwa: Wólka Smolana i Cisownik.