**ROZDZIAŁ I**

**USTALENIA FORMALNO PRAWNE**

**1. Organizator**

1.1. Organizatorem Konkursu jest Wójt Gminy Smyków

1.2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Uczestnikami konkursu jest:

A] W sprawach merytorycznych dotyczących organizacji konkursu oraz projektu:

Sylwia Dulewicz, nr tel: 041-373-91-81 mail: sylwia.dulewicz@smykow.pl

B] W sprawach technicznych dotyczących przedmiotu konkursu:

Krystian Kusztal, nr tel: 889-483-943, 041-373-91-84 mail: krystian.kusztal@smykow.pl

C]Sekretarz konkursu: Radosław Orzelski, nr tel:504-240-164, mail: gmina@smykow.pl

**2. Podstawa prawna**

2.1. Konkurs odbywa się na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

2.2. Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

 (Dz. U. Nr 165 poz. 223, z 2007 r. z późniejszymi zmianami) przepisów tej ustawy nie stosuje się w niniejszym konkursie.

**3. Forma konkursu**

3.1. Konkurs jest jednoetapowy, otwarty, studialny (ideowy), urbanistyczno - architektoniczny.

4. Terminarz konkursu

4.1. Wydawanie materiałów konkursowych..............................................26.02.2015 - 06.03.2015 r.

4.2. Ostateczny termin składania pytań …………….......................................................20.03.2015 r.

4.3. Ostateczny termin odpowiedzi na pytania……….....................................................25.03.2015 r.

4.4. Składanie prac konkursowych..................................................................................27.03.2015 r.

4.5. Ogłoszenie wyników Konkursu................................................................................03.04.2015 r.

**5. Zasady składania zapyta**ń **w zakresie warunków konkursu.**

5.1. W terminie określonym w pkt. 4.2 uczestnicy konkursu mogą zwrócić się na piśmie lub

drogą elektroniczną do sekretarza konkursu o wyjaśnienie postanowień warunków konkursu.

5.2. Sekretarz konkursu przesyła niezwłocznie wszystkim uczestnikom konkursu odpowiedzi na

pytania skonsultowane z komisją konkursu w terminie wyznaczonym w pkt. 4.3. regulaminu.

**6. Miejsce, termin i sposób składania prac konkursowych**

6.1. Uczestnicy konkursu składają prace konkursowe w siedzibie Zamawiającego (w Sekretariacie Urzędu Gminy Smyków) do dnia wyznaczonego w punkcie 4.4 do godziny 15.00

6.2. Prace należy dostarczyć osobiście lub pocztą kurierską, bez adresu zwrotnego.

6.3. Prace, które wpłyną po terminie wyznaczonym do ich składania nie będą uczestniczyć

w konkursie i nie będą zwracane.

6.4. Prace konkursowe należy umieścić w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu, w którym

może znajdować się tylko jedna praca konkursowa. Opakowanie powinno być opatrzone

napisem:

*Konkurs urbanistyczno – architektoniczny na zagospodarowanie*

 *Centrum Gminy Smyków.*

6.5. Każdą prace Uczestnika Konkursu Zamawiający opatrzy datą i pieczęcią.

**7. Wymagania dotycz**ą**ce uczestników konkursu**

7.1. Uczestnikami konkursu mogą być wyłącznie osoby fizyczne i prawne posiadające wymagane

prawem pozwolenia.

7.2. Uczestnikami konkursu nie mogą być:

1) członkowie komisji konkursowej,

2) osoby biorące udział w opracowaniu regulaminu konkursu,

3) osoby biorące udział w organizowaniu i rozstrzyganiu konkursu, w tym sekretarz konkursu,

eksperci i konsultanci,

4) osoby, które są podległe służbowo lub są powinowatymi członków Sądu Konkursowego lub

osób organizujących konkurs.

**8. Miejsce, termin i sposób ogłoszenia wyników konkursu**

8.1 Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi w dniu 03.04.2015 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu

Gminy Smyków o godz. 12:00

8.2 Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany powyższego terminu i miejsca, o czym

uczestnicy konkursu zostaną powiadomieni drogą telefoniczną lub poprzez pocztę elektroniczną.

**9. Wymagane dokumenty i o**ś**wiadczenia**

9.1. Osoby chcące wziąć udział w konkursie zobowiązane są do złożenia:

1) zgłoszenia udziału w konkursie (Załącznik nr 1)

2) oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i zezwolenia na korzystanie z wytworu (Załącznik nr 2),

**10. Zobowi**ą**zania autorów pracy konkursowej i organizatora**

10.1. Przystąpienie do konkursu oznacza jego akceptację.

**ROZDZIAŁ II**

**USTALENIA MERYTORYCZNE**

**Przedmiot Konkursu**

Przedmiotem konkursu jest projekt zagospodarowania terenu wokół istniejącego budynku wielofunkcyjnego w Smykowie /Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia/ – **działki nr 127/2, 127/4, 127/5, 127/6, 128/1 o pow. 1,28 ha,** terenu wokół „Mini Galerii Smyków” - **działki nr 206 o pow. 0,54 ha** oraz ciągi komunikacyjne piesze (chodniki ) wzdłuż dróg powiatowych nr 0401T, 0469T (**działki nr 205, 135**) oraz drogi krajowej nr E74, położonych w obrębie miejscowości Smyków, nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr 231/XXVIII/2014 Rady Gminy Smyków z dnia 04 września 2014 r. w sprawie przyjęcia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smyków”.

W projekcie Konkursowym należy przedstawić propozycje rozwiązań przestrzennych rozmieszczenia na obszarze opracowania elementów funkcji wskazanych w wytycznych programowych oraz bilanse powierzchni i terenu o różnym sposobie użytkowania.

**1. Cel Konkursu**

Celem konkursu jest uzyskanie różnorodnych rozwiązań projektowych umożliwiających wybór

najlepszego (najkorzystniejszego) rozwiązania projektowego w granicach opracowania, biorąc pod uwagę walory przestrzenne terenu, uwarunkowania społeczne oraz efekty gospodarcze. Koncepcja zagospodarowania terenu zostanie uwzględniona w ramach działań inwestycyjnych Gminy Smyków.

**2. Opis terenu lokalizacji**

Konkurs dotyczy terenu przy:

1. budynku wielofunkcyjnym w Smykowie / Urzędu Gminy, Ośrodek Zdrowia /
2. budynku „Mini Galerii Smyków”
3. wzdłuż ciągów komunikacyjnych dla pieszych w obrębie placów, wzdłuż dróg powiatowych nr 0401T, 0469T oraz drogi krajowej nr 74 pomiędzy „Mini Galerią Smyków” a boiskiem wielofunkcyjnym „Orlik”.

Obecnie na terenie będącym przedmiotem opracowania konkursowego znajdują się budynki wielofunkcyjne, mieszkalne i usługowe o wys. od 1 do 2 kondygnacji.

**3. Ogólne wytyczne i rekomendacje programowo-przestrzenne**

3.1. Aby przyszły teren mógł spełniać swoją rolę w sposób najbardziej pożądany powinny się na nim znaleźć obiekty o funkcji rekreacyjnej oraz kulturalno - społecznej.

Proponowane główne funkcje obiektów na terenach objętych opracowaniem konkursowym to:

a) plac wokół budynku Wielofunkcyjnego w Smykowie wraz ze zmianą funkcji obsługi

 komunikacji dla apteki

b) budynek użyteczności kulturalno – społecznej

c) stworzenie miejsca pod imprezy publiczne, plenerowe, z wydzielonymi kompozycjami

 zieleni i elementami małej architektury

d) inne zaproponowane przez uczestników konkursu, wpisujące się w charakter rekreacyjno –

 społeczny terenu.

e) plac wokół budynku Małej Galerii

f) budowa małego placu zabaw przy Mini Galerii

g) termomodernizacja istniejącego budynku „agronomówki” wraz z budową dachu

h) adaptacja istniejącego budynku po byłej weterynarii wraz z budową wiaty na potrzeby Gospodarki Komunalnej.

W związku z planowaną rozbudową o nowe obiekty należy wziąć pod uwagę możliwości parkingowo-postojowe potencjalnych użytkowników projektowanego terenu oraz stworzenie ciągów dla komunikacji pieszej i samochodowej zarówno przy placach jak i w obrębie kompleksu wzdłuż istniejących dróg publicznych.

Na terenie objętym Konkursem należy zaprojektować zieleń (wkomponowaną w otoczenie)

z zachowaniem istniejącego środowiska oraz małą architekturę (architekturę ogrodową) uzupełnioną

o funkcje o charakterze rekreacyjnym.

Projekt powinien zawierać również pomysł na część rekreacyjną dostosowaną dla osób starszych (ławeczki itp.). Dodatkowo w części zielonej powinna się znaleźć: tablica informacyjna zawierająca mapę Smykowa z podziałem na sołectwa oraz informacją o obiektach zabytkowych, szlakach turystycznych itp. Projekt powinien ukazać teren w nowoczesny i niestandardowy sposób.

**4. Opis obiektów kubaturowych**

**- budynek użyteczności kulturalno – społecznej -** budynek murowany, niepodpiwniczony, wolnostojący.

-  **budynek „agronomówki” –** ocieplenie budynku, wymian stolarki okiennej i drzwiowej oraz budowa dachu.

- **budynek gospodarczy wraz z wiatą garażową** - adaptacja istniejącego.

- **zagospodarowanie terenu** - budowa parkingów, dróg dojazdowych ( 4 metrowych ), ciągów dla pieszych, obiektów małej architektury w postaci ławeczek altan itp.

W opracowaniach projektowych należy uwzględnić powiązania z planami w zakresie infrastruktury technicznej i elementów sieci transportowej oraz funkcjonalności.

Obsługę komunikacyjną należy zaprojektować w nawiązaniu do istniejących dróg publicznych.

Należy także zachować ciągłość i spójność ciągów pieszych i rowerowych w obrębie projektowanego kompleksu, a także w powiązaniu z drogami i terenami przyległymi.

**5. Pozostałe propozycje ustale**ń **regulaminowych**

**5.1. Zakres i forma opracowania**

I. Projekt zagospodarowania w skali 1:500, zawierający rozwiązania urbanistyczne

i architektoniczne, układ zieleni, obsługę komunikacyjną – układ dróg, chodników i parkingów

II. Wizualizacja 3D dwóch placów

III. Plansza - Aksonometria projektu zagospodarowania (z charakterystycznych punktów uznanych przez Uczestnika konkursu), przekroje, detale, inne szczegóły wyjaśniające koncepcję.

IV. Opis koncepcji zawierający bilans terenu, wraz z bilansem powierzchni zabudowy

i powierzchni użytkowej terenów zielonych

V. Szacunkowy koszt inwestycji z wyróżnieniem dla poszczególnych budowli

i zagospodarowania

VI. Inne dodatkowe treści graficzne wzbogacające opracowania konkursowe, wg uznania

Uczestników konkursu

**6. Forma opracowania i wymogi formalne**

6.1. Uczestnicy konkursu są zobowiązani do czytelnego przedstawienia idei projektu.

6.2. Pracę konkursową należy wykonać w dowolnej technice umożliwiającej reprodukcję i druk.

6.3. Prace powinny być wykonane na 3 planszach o formacie odpowiadającym skali opracowania, która jest zależna od czytelności i przejrzystości treści opracowania, w dowolnym układzie pionowym czy też poziomym.

6.4. Część opisowa zawierająca opis uzasadniający przyjętą koncepcję, ze szczególnym uwzględnieniem elementów projektu trudnych do przedstawienia w części graficznej w tym propozycje użytych materiałów, musi być sporządzona w 3 egzemplarzach, w języku polskim.

6.5. Część opisową oraz część graficzną należy zapisać w wersji elektronicznej i dołączyć nagraną na nośniku CD do pracy konkursowej. Pliki powinny być zapisane w następujących formatach:

- rysunki w formacie PDF lub JPG,

- teksty w formacie PDF,

- plansze projektu w formacie PDF

6.6. Dane zespołu autorskiego należ umieścić w zamkniętej kopercie.

**7. Kryteria oceny prac konkursowych**

- walory architektoniczno – przestrzenne (0-10),

- funkcjonalność (0-10).

**8. Nagrody**

Wysokość nagrody (kwota brutto)

10.000 PLN

**9. Inne informacje**

9.1. Wypłata nagród nastąpi po rozstrzygnięciu konkursu w formie bezgotówkowej, przelewem

na wskazane konto w ciągu 21 dni na podstawie faktury lub rachunku

9.2. Uczestnicy konkursu, przez fakt przystąpienia do konkursu zezwalają Zamawiającemu na

nieodpłatne korzystanie z przedstawionej koncepcji bez względu na formę i układ

w następującym zakresie:

- publicznego prezentowania dzieła na wystawach, w środkach masowego przekazu;

- prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych

 Zamawiającego

- wykorzystania go w całości lub w części w celu realizacji zadań związanych z planowaniem

przestrzennym;

- Zamawiający zobowiązuje się do zamieszczenia informacji o autorze dzieła.

**ROZDZIAŁ III**

**USTALENIA ORGANIZACYJNE**

**1. Organizacja pracy i skład Komisji Konkursowej**

Konkurs rozstrzyga Komisja Konkursowa w składzie:

1. Pan Józef Śliz – Wójt - Przewodniczący Komisji

2. Pan Radosław Orzelski – Zastępca Wójta, Z-ca Przewodniczącego Komisji

3. Pan Mariusz Grunt – Prawnik Urzędu Gminy Smyków– Członek Komisji

4. Pani Sylwia Dulewicz Podinspektor ds. oświaty, kultury i sportu – Członek Komisji

5. Pan Ryszard Janus – Inspektor ds. budownictwa, inwestycji i gospodarki przestrzennej

6. Pan Krystian Kusztal – Asystent Wójta – Członek Komisji

1.2 Komisja Konkursowa, w razie potrzeby, może powołać innych ekspertów do oceny zagadnień

szczegółowych.

1.3 Obrady Komisji są tajne. Rozstrzygnięcie zapada na posiedzeniu Komisji większością głosów przy obecności przynajmniej połowy składu komisji.

1.5 Wynik swojej pracy Komisja przedstawia w protokole, który podpisują wszyscy jego członkowi

 Opracował: Krystian Kusztal

 Smyków, 26.02.2015 r.

 Zatwierdził: Wójt Gminy Smyków

 Józef Śliz

 Smyków, 26.02.2015 r.